**GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE
PRESIDENCIA ROQUE SAENZ PEÑA
CIUDAD TERMAL
-CONCEJO MUNICIPAL
*****CHACO*******

ORDENANZA MUNICIPAL Nº 8817

AUTORIA: EJECUTIVO MUNICIPAL.-

VISTO:

La necesidad de contratar un servicio de plataforma informática que permita continuar la Administración, Control y Operación en tiempo real del Sistema de Estacionamiento Medido Pago (SEMP) en Presidencia Roque Sáenz Peña; y

CONSIDERANDO:

Que en fecha 06/05/2021 se celebró un Convenio de rescisión entre la MUNICIPALIDAD de Presidencia Roque Sáenz Peña y la EMPRESA “ELINPAR S.A.”, C.U.I.T. Nº 30-61183452-3, por el cual se dio por finalizado el contrato de servicio de Estacionamiento Medido que se aplicaba en esta ciudad, satisfaciendo en la ocasión todos los extremos legales a que diera origen el mismo;

Que el servicio que ofrecía la Empresa, permitía y favorecía un recambio dinámico de vehículos en los lugares asignados para el estacionamiento, contribuyendo para que los conductores accedieran con prontitud para encontrar un lugar donde parquizar, con el consiguiente ordenamiento a través del efectivo descongestionamiento del tránsito en el microcentro urbano de la ciudad;

Que en la actualidad Presidencia Roque Sáenz Peña, a tenor de lo preceptuado en el primer párrafo, se encuentra sin la prestación del sistema estacionamiento medido, razón por la cual resulta necesario contratar una plataforma informática que proporcione el servicio en cuestión, en el interés de mantener un buen orden en el tránsito a partir del correcto estacionamiento vehicular;

Que si bien la Ordenanza Municipal Nº 8377/2017 tiene establecido que el Sistema de Estacionamiento Medido Pago -SEMP- debe formalizarse mediante contrataciones públicas, no es menos cierto que el Decreto Nº 309/2021 determina como procedimiento aplicable, a tenor de lo preceptuado por el Art. 22 de la Ley Nº 1182-K, el sistema de contratación directa cuando el presupuesto oficial no supere el monto de los PESOS DIECISIETE MILLONES (\$ 17.000.00,00);

Que en este sentido podemos, consecuentemente, encuadrar la contratación del SEMP en nuestra ciudad en las excepciones previstas en el Art. 22 de la Ley 1183-K, puntualmente en los incisos a) y c), esto es, en primer término, que al no haber afectación de presupuesto -tal y como se informará luego- va de suyo que no podrá excederse monto máximo alguno y, por otra parte, también es absolutamente verificable la necesidad de formalizar urgentemente la contratación del sistema y aplicación que requiere el estacionamiento medido y que la emergencia decretada tanto a nivel nacional, como provincial y local actúa en la especie como un impedimento para llevar a cabo una licitación, pues el “hecho imprevisible” generado por la Pandemia COVID-19 impide su realización, lo que obliga a recurrir a una Empresa que ya se encuentre radicada en el medio o que esté en vías de hacerlo;

ORDENANZA MUNICIPAL N° 8817

Que a mayor abundamiento que justifique con creces el sistema propuesto en la contratación directa del servicio de estacionamiento medido para nuestra ciudad, al menos por los próximos dos (2) años, entendemos oportuno y conveniente insistir con un aspecto central en lo que hace al control de gastos o inversiones que debe aplicarse en toda gestión de gobierno, y en este caso en particular, como se expresa ut-supra, no hay afectación presupuestaria pues la Empresa que se pretende contratar, esto es "CZ PARKING", permite el funcionamiento del sistema sin que la Municipalidad deba adquirir previamente un "paquete de horas", como así tampoco requiere de equipamiento específico pues la información y la disposición del servicio se maneja directamente desde la terminal del usuario, es decir desde su celular;

Que por lo expuesto, podemos entender que las condiciones descriptas en la Ordenanza N° 8377 no comparten algunos aspectos que hoy resultan necesarios observar, a los efectos de permitir una pronta resolución en cuanto a la aplicación del SEMP en Presidencia Roque Sáenz Peña; así entonces, por una parte, hemos de destacar el apremio que exige la continuidad e implementación inmediata para el control de tránsito vehicular y, por otra, tampoco la misma pudo prever la emergencia sanitaria actual, con sus limitantes, pues la norma fue sancionada y publicada en el año 2018 cuando aún no se había declarado el brote pandémico -DNU N° 260 del 19/03/2020, que, en cierta manera, impide llevar a cabo un normal llamado a concurso para ofrecer este tipo de servicio que, a excepción de la mencionada "CZ PARKING", las restantes empresas prestadoras del tipo se encuentran radicadas en otras ciudades o provincias, es decir que esta situación que enfrenta el país genera la imposibilidad fáctica de desarrollar un proceso de licitación pública y un obstáculo para la celebración de contrataciones con empresas que se encuentran fuera de la jurisdicción;

Que no menos importante es tener en cuenta que la experiencia colectada por el municipio de esta ciudad de la implementación del SEMP con la firma ELIMPAR S.A. de la ciudad de Buenos Aires, es que se ha encontrado en distintas ocasiones con dificultades técnicas para la prestación del servicio y su consecuente imposibilidad de pronta solución por razones de distancia-transporte de dispositivos electrónicos (impresoras), imposibilidad de acceso a materiales que utilizaban, como así también de las personas idóneas para la reparación del software de los componentes utilizados- agravándose aún más en este tipo tiempo por las medidas sanitarias dispuesta tano por el Gobierno Nacional, Provincial y Local, lo cual implicó la paralización y consecuente irregularidad en prestación de servicio de Estacionamiento Medido;

Que por lo expuesto, esto es, por una parte, la no afectación de un presupuesto que llevaría a analizar la posibilidad de aplicar el Art. 22 de la Ley 1182-K y el consecuente Decreto 309/21 (montos encuadrados en la adjudicación directa) y por la otra, la situación de emergencia sanitaria que atraviesa el país por efecto de la Pandemia, de la cual se desprende como una solución apta la de convenir con una Empresa local que permita continuar con la prestación del SEMP de modo que ante el hipotético caso de existir inconvenientes en cuanto a su operatividad se logre una pronta solución local, más ágil, eficaz y con la mayor celeridad posible, para lograr con ello una prestación regular del servicio;

Que tal como se señalara, existe una Empresa prestadora del servicio en cuestión ya que cuenta con su radicación en Presidencia Roque Sáenz Peña, esto es "CZ PARKING", C.U.I.T. 27-22664004-0, con domicilio real en Mitre N° 549, cuya página en internet es <http://www.czparking.net>, y que cumple con los requerimientos de las condiciones generales y particulares para la prestación del servicio ut-supra referido;

ORDENANZA MUNICIPAL N° 8817

Que es válido traer a colación las ventajas que la empresa local aporta, la cual no solo por su proximidad sino también por la modalidad con la que presta el servicio, entre ellas: el usuario podrá descargar directamente la aplicación en su celular, realizar la compra a través de un sitio web creado a tal fin, comprar tiempo en los comercios que se adhieran a la venta del servicio de estacionamiento medido y, finalmente, podrán acceder al SEMP mediante el uso de un Código QR que se habilitará en cada sector de la ciudad donde se instalen las señales e indicaciones del funcionamiento del sistema; es decir, que a través de la Empresa propuesta no se utilizará impresoras para operar, lo que presentaba distintos inconvenientes, entre ellos la captación de la señal WIFI pues "CZ PARKING" se maneja con teléfonos celulares del tipo denominados "inteligentes", un sistema más amigable con los usuarios. Finalmente, el sistema de la citada Empresa permitirá realizar compras semanales y/o mensuales, es decir, acepta que el usuario pueda cargar saldo con tarjeta de crédito o débito y posibilitarle un control de su consumo de manera online;

Que, por otra parte, cuestión no menos importante, los agentes municipales abocados al control en la vía pública no van a manejar dinero con lo que se evita los lógicos problemas que surgen de tal responsabilidad como también de ser posibles víctimas de hechos delictivos;

Que, por razones antes expuestas, se entiende oportuno y pertinente instrumentar la modalidad de contratación directa para la reinstalación en nuestra ciudad del SEMP, obviando de manera excepcional -y hasta tanto se modifique por un nueva norma- lo establecido por la Ordenanza Municipal N° 8377/17 a los efectos de continuar con la implementación del servicio que resulta una herramienta altamente eficaz para el ordenamiento del tránsito vehicular;

Que, finalmente, las circunstancias económicas por las que atraviesa el país genera un manifiesto envilecimiento de la moneda atento su desvalorización a causa de altos índices inflacionarios; esto hace necesario también que se efectúe modificación en el costo del servicio del estacionamiento vehicular y por ende se fije una medida de valor adaptable a esta realidad. Se advierte en este punto que el último precio fijado para el servicio fue establecido en fecha día 14 de junio del año 2018, el que colocaba el valor de pesos ocho (\$8,00) la hora, valor que al día de la fecha es insignificante y que debe ajustarse;

Que, para tal fin, es oportuno señalar como aplicable al caso un sistema de ajuste anual similar al establecido en la Ley de Alquileres N° 27.551, el cual se efectúa utilizando un índice que surge del precios al consumidor (IPC) con la remuneración imponible promedio de los trabajadores estables (RIPTTE) -elaborado y publicado mensualmente por el Banco Central de la República Argentina (BCRA)-; es dable destacar que este índice creado en la Nueva Ley Alquileres se adapta al sistema inflacionario que presenta nuestro país representando un mecanismo de actualización seguro frente al deterioro monetario, con parámetros sólidos que se modifican en base a la inflación;

Que el Concejo Municipal en Sesión Ordinaria celebrada en la fecha 23 de junio de 2021, según consta en el Acta N° 1653 aprobó en general el Despacho producido por la Comisión de Hacienda y Presupuesto, obrante a fs. 6 del Legajo N° 080/2021 de la Secretaría del Cuerpo, y en particular introduce modificaciones en el Proyecto de Ordenanza del Ejecutivo Municipal, razón por la cual se sanciona la presente Norma Legal.-

ORDENANZA MUNICIPAL N° 8817

POR ELLO:

EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE PRESIDENCIA ROQUE SAENZ PEÑA-CHACO- -SANCIONA CON FUERZA DE- O R D E N A N Z A

ARTÍCULO 1º: AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo a contratar en forma directa un Servicio de Plataforma Informática que permita la Administración, Gestión, Control y Operación en tiempo real del Sistema de Estacionamiento Medido Pago (SEMP), el que se aplicará por el término mínimo de un (1) año, vencido el mismo se deberá continuar con la contratación del servicio mediante procedimiento que establezca la normativa vigente a los efectos.-

ARTÍCULO 2º: FACULTAR al Departamento Ejecutivo Municipal a llevar a adelante todas las acciones administrativas y legales que correspondan para la contratación de la empresa: "CZ PARKING", C.U.I.T. 27-22664004-0, con domicilio en Mitre 529 de esta ciudad, la que prestará los servicios de SEMP en Presidencia Roque Sáenz Peña en un todo de acuerdo con lo establecido en el artículo primero de la presente norma.-

ARTÍCULO 3º: MODIFICAR el precio del SEMP el que quedará establecido a partir de la promulgación de la presente Ordenanza, en la suma de pesos diez con cero centavos (\$10,00) por cada media hora reloj de estacionamiento del vehículo automotor. -

ARTÍCULO 4º: APROBAR el ajuste anual del precio del servicio utilizando un índice conformado por partes iguales por las variaciones mensuales del índice de precios al consumidor (IPC) y la remuneración imponible promedio de los trabajadores estables (RIPE), valores elaborados y publicados mensualmente por el Banco Central de la República Argentina (BCRA).-

ARTÍCULO 5º: DEROGAR toda otra norma que se oponga a la presente.-

ARTÍCULO 6º: REGISTRAR, COMUNICAR a quienes corresponda, PUBLICAR en el BOLETIN MUNICIPAL, en forma sintetizada en el BOLETIN OFICIAL de la Provincia del Chaco y oportunamente ARCHIVAR.-

LF. PRESIDENCIA ROQUE SAENZ PEÑA-CHACO- 24 JUNIO 2021.-

**HORACIO MAGLIO
SECRETARIO CONCEJO MUNICIPAL**

**PEDRO MANUEL EGEA
PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL**