

**GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE  
PRESIDENCIA ROQUE SAENZ PEÑA  
-CIUDAD TERMAL-  
CONCEJO MUNICIPAL  
\*\*\*\*\*CHACO\*\*\*\*\***

**“2016 Año Bicentenario de la Declaración de la Independencia Argentina”**

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 8228**

**AUTORIA: EJECUTIVO MUNICIPAL.-**

**VISTO:**

El requerimiento de Secretaría de Economía por el cual entiende necesario Incrementar las Valuaciones Fiscales de los Inmuebles, a fin de ser aplicado en la Ordenanza Tributaria para el Año 2017; y

**CONSIDERANDO:**

Que para ello es necesario modificar el Sistema Catastral para Valuaciones de los terrenos utilizando el cálculo en PESOS POR METRO CUADRADO (\$/M2) para determinar el Valor Básico Unitario de los inmuebles;

Que el Impuesto Inmobiliario representa una de las principales fuentes de recursos con que cuentan los Municipios para atender sus erogaciones presupuestarias tendientes a satisfacer los distintos Servicios esenciales para la comunidad y proyectar Obras Públicas;

Que la última actualización de las Valuaciones Fiscales fue a tenor de la Ordenanza Municipal N° 8061/15, donde esos valores se incrementaron en un porcentaje de un cuarenta por ciento (40 %.);

Que la Dirección de Agrimensura e Información Catastral es el Sector donde se genera ésta información en un todo de acuerdo con los aspectos físicos, geográficos y/o económicos del inmueble;

Que, según informes recabados en las distintas Inmobiliarias de la Localidad de Presidencia Roque Sáenz Peña surge que las Valuaciones Venales o de mercado de los inmuebles superan a las Valuaciones Fiscales en aproximadamente valores superiores al dos mil seiscientos por ciento (2600%) para el caso de los terrenos con edificaciones en zonas de planta urbana y para los terrenos baldíos esta diferencia se amplía hasta un ocho mil setecientos por ciento (8700%);

Que por otra parte, en la necesidad de no afectar las economías familiares, los incrementos deben ser progresivos año a año y en porcentajes no mayores de dos dígitos;

## **ORDENANZA MUNICIPAL N° 8228**

Que ante las diferencias entre el valor Fiscal y el Valor Venal de un terreno, corresponde modificar el sistema de cálculo fundado históricamente en "*Valores Unitarios Básicos en \$/m<sup>2</sup>*" y que hacen actualmente al cálculo de dicho Valor Fiscal, implementando un nuevo método que venga a dar una solución inmediata al tema;

Que el Impuesto Inmobiliario se calcula en función de la determinación de la Valuación Fiscal del Terreno mediante una operación de multiplicar la Superficie del terreno por un coeficiente de frente y fondo (s/tabla) por el Valor Básico Unitario, resultado al cual se le agrega el valor de la Valuación Fiscal calculada del Edificio si este estuviera construido;

Que éste Valor Básico Unitario aplicado al Sistema Catastral para la Valuación de los Inmuebles y en especial para los Terrenos baldíos, es decir, determinar el valor del metro cuadrado, fue realizado en base a lo que la Técnica Catastral define como Plano de Valores Básicos, por el cual se asigna un valor básico en pesos por metro cuadrado (\$/m<sup>2</sup>) por cada frente de Manzana, el que se diferencia conforme su ubicación geográfica de acuerdo con el Plano general de la Ciudad y en el cual se detallas todas las Obras de infraestructuras existentes como ser los Centro Cívicos, Comerciales, servicios, existencia o no de pavimento, ripio, topografía de los terrenos (zonas bajas e inundables), entre otras cosas;

Que éste VALOR BASICO UNITARIO en pesos por metro cuadrado (\$/m<sup>2</sup>), se actualizaba con el Programa de Liquidación, aplicando su reajuste según diferentes índices e incrementos porcentuales hasta la fecha, lo que daba como resultado el Valor Fiscal del terreno, hoy desactualizado;

Que es necesario contar con una nueva TABLA DE VALORES BASICOS UNITARIOS en pesos por metro cuadrado (\$/m<sup>2</sup>) en el cálculo de la Valuación fiscal de los terrenos, para lo cual se utilizará el Valor Absoluto determinado oportunamente por Catastro Municipal así como el Valor porcentual de los inmuebles, valor que, en definitiva y por las razones antes expuestas, que no deberá superar los dos dígitos;

Que asimismo, sería conveniente elevar también los Valores Fiscales de la Edificación a fin de mejorar el Tributo Inmobiliario, aplicando políticas de equidad tributaria;

Que en idéntico sentido, resulta conveniente aplicar un incremento a las distintas categorías de tinglados, canchas de paddle, en cuanto a los Valores Fiscales establecidos en la Ordenanza Municipal N° 8061/16;

Que deben ser incrementados los Valores Básicos Municipales en las Quintas Urbanas y Suburbanas y en aquellos que se utilizan para la Valuación de los Lotes o Chacras de la zona rural;

## **ORDENANZA MUNICIPAL N° 8228**

Que las Áreas Técnicas de la Secretaría de Economía, conjuntamente con el Ejecutivo Municipal, han analizado los Valores Tributarios que surgen de la aplicación de este incremento a los fines específicos del Presupuesto para el año 2017, entendiendo que es necesario y pertinente un incremento en los Valores Básicos que se aplican para la determinación de las Valuaciones Fiscales, pero que dicho incremento, aún cuando esté plenamente justificado, no debería superar los dos dígitos para evitar un impacto negativo en las economías domésticas;

Que el Concejo Municipal en Sesión Ordinaria celebrada con fecha 30 de noviembre de 2016, según consta en el Acta N° 1490, aprobó el Despacho producido por la Comisión de Hacienda y Presupuesto obrante a fs. 43 del Legajo N° 295/16 de la Secretaría del Cuerpo, cuyos antecedentes (Anexos de fs. 04 a 41 Tabla de Valores y Proyecto de Ordenanza de fs. 1, 2 y 3 dieron origen a la presente), razón por la cual se sanciona la presente norma legal.-

### **POR ELLO:**

### **EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE PRESIDENCIA ROQUE SAENZ PEÑA-CHACO- -SANCIONA CON FUERZA DE- O R D E N A N Z A**

**ARTICULO 1º:** ESTABLECER como método para el Cálculo de los VALORES UNITARIO BÁSICOS de los inmuebles sujetos a imposición de tributos e impuestos, y su correspondiente valuación fiscal, el sistema determinado en la TABLA ANEXA a la presente normativa.-

**ARTICULO 2º:** ACTUALIZAR, consecuente con lo ordenado en el Artículo 1º, los VALORES UNITARIOS BASICOS EN PESOS POR METROS CUADRADOS (\$/m2), incrementándolos en un treinta por ciento (30%) en los frentes de manzanas que tengan mejoras en su infraestructura (pavimento e iluminación y/o servicios de agua y cloacas).-

**ARTICULO 3º:** ACTUALIZAR LOS VALORES BASICOS por metro cuadrado de superficie cubierta para las distintas categorías de inmuebles destinados a viviendas, oficinas públicas y/o privadas, centros de salud, comercio en general, etc., según el siguiente detalle:

|              |                                         |
|--------------|-----------------------------------------|
| TIPO A ..... | \$ 2248.79 el m2 de superficie cubierta |
| TIPO B.....  | \$ 1855.62 el m2 de superficie cubierta |
| TIPO C.....  | \$ 1100.44 el m2 de superficie cubierta |
| TIPO D.....  | \$ 786.03 el m2 de superficie cubierta  |
| TIPO E.....  | \$ 350.73 el m2 de superficie cubierta  |

## **ORDENANZA MUNICIPAL N° 8228**

**ARTICULO 4º:** ACTUALIZAR los VALORES BASICOS por metro cuadrado correspondiente a las Categorías TINGLADOS dispuestos en la Ordenanza Municipal N° 8061/16, quedando los siguientes valores:

TIPO A.....\$ 1091.58 el m2 de superficie cubierta  
TIPO B.....\$ 856.91 el m2 de superficie cubierta  
TIPO C.....\$ 181.85 el m2 de superficie cubierta

**ARTICULO 5º:** INCREMENTAR en un cuarenta por ciento (40%) el valor por metro cuadrado que se aplica para la Valuación Fiscal de las Canchas de PADDLE, quedando el mismo en el siguiente valor \$ 178,33.-

**ARTICULO 6º:** ACTUALIZAR los VALORES BASICOS utilizados para las Valuaciones Fiscales de las Quintas Urbanas y Suburbanas, quedando de la siguiente forma:

ZONA A.....\$ 2.11 el m2 de superficie cubierta  
ZONA B.....\$ 0.99 el m2 de superficie cubierta

**ARTICULO 7º:** ACTUALIZAR el VALOR BASICO que por Hectárea se aplica para calcular la Valuación Fiscal de los LOTES o CHACRAS de la Zona Rural, en 868 \$Ha.-

**ARTICULO 8º:** REGISTRAR, COMUNICAR a quienes corresponda, PUBLICAR en el BOLETIN MUNICIPAL, en forma sintetizada en el BOLETIN OFICIAL de la Provincia del Chaco y oportunamente ARCHIVAR.-

LF. PRESIDENCIA ROQUE SAENZ PEÑA-CHACO- 01 DICIEM. 2016.-

**HÉCTOR H. MARTINEZ**  
**SECRETARIO CONCEJO MUNICIPAL**

**PEDRO MANUEL EGEA**  
**PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL**

**Planilla de Valores por Frentes de Manzanas en (\$/m²)**

**PLANTA URBANA**

**Sección: "A"**

| Manzanas     |                | Valor Unitario \$/m² |      |     |       |
|--------------|----------------|----------------------|------|-----|-------|
| Según Título | Según Catastro | Norte                | Este | Sur | Oeste |
| 1            | 1              | 54                   | 48   | 41  | 47    |
| 2            | 2              | 51                   | 49   | 34  | 48    |
| 3            | 3              | 33                   | 52   | 37  | 49    |
| 4            | 4              | 58                   | 56   | 40  | 52    |
| 5            | 5              | 64                   | 57   | 43  | 56    |
| 6            | 6              | 70                   | 58   | 53  | 57    |
| 7            | 7              | 74                   | 85   | 64  | 58    |
| 8            | 8              | 80                   | 185  | 107 | 85    |
| 9            | 9              | 80                   | 65   | 107 | 185   |
| 10           | 10             | 70                   | 57   | 91  | 65    |
| 11           | 11             | 64                   | 49   | 54  | 57    |
| 12           | 12             | 58                   | 44   | 43  | 49    |
| 13           | 13             | 51                   | 43   | 32  | 44    |
| 14           | 26             | 32                   | 48   | 33  | 48    |
| 15           | 25             | 43                   | 48   | 38  | 59    |
| 16           | 24             | 54                   | 59   | 77  | 87    |
| 17           | 23             | 91                   | 87   | 93  | 99    |
| 18           | 22             | 107                  | 99   | 109 | 187   |
| 19           | 21             | 107                  | 187  | 109 | 103   |
| 20           | 20             | 64                   | 103  | 60  | 61    |
| 21           | 19             | 53                   | 61   | 52  | 76    |
| 22           | 18             | 43                   | 76   | 46  | 62    |
| 23           | 17             | 40                   | 62   | 43  | 60    |
| 24           | 16             | 37                   | 60   | 41  | 56    |
| 25           | 15             | 34                   | 56   | 38  | 65    |
| 26           | 14             | 41                   | 65   | 43  | 55    |
| 27           | 27             | 43                   | 67   | 58  | 84    |
| 28           | 28             | 38                   | 62   | 64  | 67    |
| 29           | 29             | 41                   | 62   | 67  | 62    |
| 30           | 30             | 43                   | 65   | 70  | 62    |
| 31           | 31             | 46                   | 81   | 72  | 65    |
| 32           | 32             | 52                   | 76   | 78  | 81    |
| 33           | 33             | 60                   | 124  | 89  | 76    |
| 34           | 34             | 109                  | 190  | 111 | 124   |
| 35           | 35             | 109                  | 107  | 111 | 190   |
| 36           | 36             | 93                   | 94   | 89  | 107   |
| 37           | 37             | 77                   | 59   | 78  | 94    |
| 38           | 38             | 38                   | 54   | 39  | 59    |
| 39           | 39             | 33                   | 53   | 33  | 54    |
| 40           | 52             | 33                   | 58   | 37  | 62    |
| 41           | 51             | 39                   | 62   | 44  | 91    |
| 42           | 50             | 78                   | 91   | 92  | 101   |

| 43           | 49             | 89                               | 101  | 95  | 115   |
|--------------|----------------|----------------------------------|------|-----|-------|
| 44           | 48             | 111                              | 115  | 119 | 195   |
| 45           | 47             | 111                              | 195  | 119 | 145   |
| 46           | 46             | 89                               | 145  | 95  | 108   |
| 47           | 45             | 78                               | 108  | 59  | 81    |
| 48           | 44             | 72                               | 81   | 53  | 65    |
| 49           | 43             | 70                               | 65   | 50  | 62    |
| 50           | 42             | 67                               | 62   | 37  | 62    |
| Manzanas     |                | Valor Unitario \$/m <sup>2</sup> |      |     |       |
| Según Título | Según Catastro | Norte                            | Este | Sur | Oeste |
| 51           | 41             | 64                               | 62   | 33  | 53    |
| 52           | 40             | 58                               | 53   | 31  | 59    |
| 53           | 53             | 31                               | 50   | 36  | 52    |
| 54           | 54             | 33                               | 56   | 42  | 50    |
| 55           | 55             | 37                               | 60   | 47  | 56    |
| 56           | 56             | 50                               | 62   | 51  | 60    |
| 57           | 57             | 53                               | 62   | 55  | 62    |
| 58           | 58             | 59                               | 116  | 62  | 62    |
| 59           | 59             | 95                               | 155  | 99  | 116   |
| 60           | 60             | 119                              | 200  | 124 | 155   |
| 61           | 61             | 119                              | 124  | 124 | 200   |
| 62           | 62             | 95                               | 107  | 99  | 124   |
| 63           | 63             | 92                               | 97   | 87  | 107   |
| 64           | 64             | 44                               | 64   | 46  | 97    |
| 65           | 65             | 37                               | 64   | 38  | 64    |
| 66           | 78             | 38                               | 70   | 100 | 79    |
| 67           | 77             | 46                               | 79   | 111 | 104   |
| 68           | 76             | 87                               | 104  | 119 | 114   |
| 69           | 75             | 99                               | 114  | 126 | 133   |
| 70           | 74             | 124                              | 133  | 148 | 205   |
| 71           | 73             | 124                              | 205  | 148 | 183   |
| 72           | 72             | 99                               | 183  | 126 | 126   |
| 73           | 71             | 62                               | 126  | 113 | 66    |
| 74           | 70             | 55                               | 66   | 70  | 62    |
| 75           | 69             | 51                               | 62   | 62  | 60    |
| 76           | 68             | 47                               | 60   | 57  | 59    |
| 77           | 67             | 42                               | 59   | 53  | 52    |
| 78           | 66             | 36                               | 52   | 48  | 52    |
| 79           | 79             | 48                               | 55   | 71  | 57    |
| 80           | 80             | 53                               | 62   | 86  | 55    |
| 81           | 81             | 57                               | 66   | 99  | 62    |
| 82           | 82             | 62                               | 65   | 105 | 66    |
| 83           | 83             | 70                               | 68   | 114 | 65    |
| 84           | 84             | 113                              | 135  | 121 | 68    |
| 85           | 85             | 126                              | 186  | 143 | 135   |
| 86           | 86             | 149                              | 217  | 178 | 186   |
| 87           | 87             | 148                              | 166  | 178 | 217   |
| 88           | 88             | 126                              | 135  | 143 | 166   |

|     |            |     |     |     |     |
|-----|------------|-----|-----|-----|-----|
| 89  | <b>89</b>  | 119 | 130 | 134 | 135 |
| 90  | <b>90</b>  | 111 | 112 | 118 | 130 |
| 91  | <b>91</b>  | 100 | 100 | 97  | 112 |
| 92  | <b>104</b> | 97  | 104 | 103 | 117 |
| 93  | <b>103</b> | 118 | 117 | 122 | 135 |
| 94  | <b>102</b> | 134 | 135 | 140 | 141 |
| 95  | <b>101</b> | 143 | 141 | 150 | 169 |
| 96  | <b>100</b> | 178 | 169 | 187 | 235 |
| 97  | <b>99</b>  | 178 | 235 | 187 | 187 |
| 98  | <b>98</b>  | 143 | 187 | 150 | 144 |
| 99  | <b>97</b>  | 121 | 144 | 112 | 127 |
| 100 | <b>96</b>  | 114 | 127 | 97  | 116 |
| 101 | <b>95</b>  | 105 | 116 | 59  | 66  |
| 102 | <b>94</b>  | 99  | 66  | 47  | 62  |
| 103 | <b>93</b>  | 86  | 62  | 43  | 55  |
| 104 | <b>92</b>  | 71  | 55  | 40  | 57  |

**Planilla de Valores por Frentes de Manzanas en (\$/m<sup>2</sup>)**

**PLANTA URBANA**

**Sección: "B"**

| Manzanas     |                | Valor Unitario \$/m <sup>2</sup> |      |     |       |
|--------------|----------------|----------------------------------|------|-----|-------|
| Según Título | Según Catastro | Norte                            | Este | Sur | Oeste |
| 105          | <b>2</b>       | 43                               | 59   | 48  | 53    |
| 106          | <b>3</b>       | 47                               | 65   | 57  | 59    |
| 107          | <b>4</b>       | 59                               | 119  | 93  | 62    |
| 108          | <b>5</b>       | 97                               | 129  | 110 | 119   |
| 109          | <b>6</b>       | 112                              | 148  | 125 | 129   |
| 110          | <b>7</b>       | 150                              | 191  | 157 | 148   |
| 111          | <b>8</b>       | 187                              | 237  | 196 | 191   |
| 112          | <b>9</b>       | 187                              | 173  | 196 | 237   |
| 113          | <b>10</b>      | 150                              | 145  | 157 | 173   |
| 114          | <b>11</b>      | 140                              | 141  | 147 | 145   |
| 115          | <b>12</b>      | 122                              | 121  | 130 | 141   |
| 116          | <b>13</b>      | 103                              | 112  | 108 | 121   |
| 117          | <b>26</b>      | 108                              | 120  | 120 | 131   |
| 118          | <b>25</b>      | 130                              | 131  | 144 | 151   |
| 119          | <b>24</b>      | 147                              | 151  | 163 | 155   |
| 120          | <b>23</b>      | 157                              | 155  | 174 | 178   |
| 121          | <b>22</b>      | 196                              | 178  | 217 | 242   |
| 122          | <b>21</b>      | 196                              | 242  | 217 | 197   |
| 123          | <b>20</b>      | 157                              | 197  | 174 | 161   |
| 124          | <b>19</b>      | 125                              | 161  | 121 | 133   |
| 125          | <b>18</b>      | 110                              | 133  | 105 | 68    |
| 126          | <b>17</b>      | 93                               | 68   | 52  | 65    |
| 127          | <b>16</b>      | 57                               | 65   | 38  | 55    |
| 128          | <b>15</b>      | 48                               | 55   | 32  | 52    |
| 129          | <b>28</b>      | 32                               | 53   | 30  | 50    |
| 130          | <b>29</b>      | 38                               | 66   | 43  | 53    |

| 131          | 30             | 52                   | 72   | 87  | 66    |
|--------------|----------------|----------------------|------|-----|-------|
| 132          | 31             | 105                  | 137  | 105 | 72    |
| 133          | 32             | 121                  | 171  | 122 | 137   |
| 134          | 33             | 174                  | 207  | 174 | 171   |
| 135          | 34             | 217                  | 250  | 217 | 207   |
| 136          | 35             | 217                  | 188  | 217 | 250   |
| 137          | 36             | 174                  | 166  | 174 | 188   |
| 138          | 37             | 163                  | 155  | 163 | 166   |
| 139          | 38             | 144                  | 139  | 152 | 155   |
| 140          | 39             | 120                  | 128  | 130 | 139   |
| 141          | 52             | 130                  | 160  | 162 | 187   |
| 142          | 51             | 152                  | 187  | 180 | 207   |
| 143          | 50             | 163                  | 207  | 198 | 207   |
| 144          | 49             | 174                  | 207  | 217 | 217   |
| 145          | 48             | 217                  | 217  | 217 | 217   |
| 146          | 47             | 217                  | 250  | 217 | 207   |
| 147          | 46             | 174                  | 207  | 174 | 180   |
| 148          | 45             | 122                  | 180  | 122 | 144   |
| 149          | 44             | 105                  | 144  | 105 | 72    |
| 150          | 43             | 87                   | 72   | 78  | 87    |
| 151          | 42             | 43                   | 87   | 59  | 60    |
| 152          | 41             | 30                   | 60   | 41  | 49    |
| 153          | 54             | 41                   | 60   | 32  | 47    |
| 154          | 55             | 59                   | 65   | 37  | 60    |
| Manzanas     |                | Valor Unitario \$/m² |      |     |       |
| Según Título | Según Catastro | Norte                | Este | Sur | Oeste |
| 155          | 56             | 78                   | 66   | 47  | 65    |
| 156          | 57             | 105                  | 137  | 96  | 66    |
| 157          | 58             | 122                  | 171  | 112 | 137   |
| 158          | 59             | 174                  | 207  | 160 | 171   |
| 159          | 60             | 217                  | 250  | 217 | 207   |
| 160          | 61             | 217                  | 217  | 217 | 250   |
| 161          | 62             | 217                  | 207  | 160 | 217   |
| 162          | 63             | 198                  | 207  | 137 | 207   |
| 163          | 64             | 180                  | 187  | 137 | 207   |
| 164          | 65             | 162                  | 80   | 119 | 187   |
| 165          | 78             | 120                  | 72   | 84  | 140   |
| 166          | 77             | 137                  | 140  | 105 | 157   |
| 167          | 76             | 137                  | 157  | 114 | 166   |
| 168          | 75             | 160                  | 166  | 147 | 188   |
| 169          | 74             | 217                  | 188  | 204 | 237   |
| 170          | 73             | 217                  | 237  | 204 | 191   |
| 171          | 72             | 160                  | 191  | 147 | 166   |
| 172          | 71             | 112                  | 166  | 103 | 133   |
| 173          | 70             | 96                   | 133  | 88  | 64    |
| 174          | 69             | 47                   | 64   | 44  | 62    |
| 175          | 68             | 37                   | 62   | 35  | 57    |
| 176          | 67             | 32                   | 57   | 31  | 46    |

|     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 177 | 80  | 31  | 54  | 25  | 44  |
| 178 | 81  | 35  | 59  | 29  | 54  |
| 179 | 82  | 44  | 60  | 41  | 59  |
| 180 | 83  | 88  | 127 | 83  | 60  |
| 181 | 84  | 103 | 161 | 96  | 127 |
| 182 | 85  | 147 | 187 | 138 | 161 |
| 183 | 86  | 204 | 235 | 187 | 187 |
| 184 | 87  | 204 | 162 | 187 | 235 |
| 185 | 88  | 247 | 155 | 138 | 162 |
| 186 | 89  | 114 | 151 | 104 | 155 |
| 187 | 90  | 105 | 131 | 95  | 151 |
| 188 | 91  | 84  | 64  | 76  | 131 |
| 189 | 104 | 76  | 56  | 74  | 121 |
| 190 | 103 | 95  | 121 | 94  | 141 |
| 191 | 102 | 104 | 141 | 102 | 145 |
| 192 | 101 | 138 | 145 | 138 | 177 |
| 193 | 100 | 187 | 235 | 187 | 183 |
| 194 | 99  | 187 | 235 | 187 | 183 |
| 195 | 98  | 138 | 183 | 138 | 161 |
| 196 | 97  | 96  | 161 | 110 | 129 |
| 197 | 96  | 83  | 129 | 102 | 62  |
| 198 | 95  | 41  | 62  | 91  | 60  |
| 199 | 94  | 29  | 60  | 68  | 51  |
| 200 | 93  | 25  | 51  | 44  | 46  |
| 201 | 1   | 40  | 53  | 38  | 52  |
| 202 | 14  | 38  | 52  | 28  | 49  |
| 203 | 27  | 28  | 50  | 27  | 46  |
| 204 | 40  | 27  | 49  | 32  | 41  |
| 205 | 53  | 32  | 47  | 28  | 39  |
| 206 | 66  | 28  | 46  | 27  | 36  |
| 207 | 79  | 27  | 44  | 21  | 34  |
| 208 | 92  | 21  | 46  | 35  | 32  |

**Planilla de Valores por Frentes de Manzanas en (\$/m²)**

**Barrio: BELGRANO**

**Sección: "C"**

| Manzanas     |                | Valor Unitario \$/m² |      |     |       |
|--------------|----------------|----------------------|------|-----|-------|
| Según Título | Según Catastro | Norte                | Este | Sur | Oeste |
| 1            | 2              | 85                   | 79   | 85  | 49    |
| 2            | 3              | 91                   | 86   | 90  | 79    |
| 3            | 4              | 113                  | 194  | 106 | 86    |
| 4            | 5              | 113                  | 97   | 106 | 194   |
| 5            | 6              | 61                   | 54   | 60  | 97    |
| 6            | 7              | 52                   | 48   | 50  | 54    |
| 7            | 8              | 47                   | 43   | 46  | 48    |
| 8            | 9              | 41                   | 39   | 36  | 43    |
| 9            | 10             | 49                   | 53   | 38  | 39    |
| 10           | 19             | 38                   | 40   | 29  | 33    |

|    |    |     |     |     |     |
|----|----|-----|-----|-----|-----|
| 11 | 18 | 36  | 33  | 37  | 38  |
| 12 | 17 | 46  | 38  | 45  | 44  |
| 13 | 16 | 50  | 44  | 50  | 47  |
| 14 | 15 | 60  | 47  | 56  | 89  |
| 15 | 14 | 106 | 89  | 102 | 184 |
| 16 | 13 | 106 | 184 | 102 | 80  |
| 17 | 12 | 90  | 80  | 86  | 73  |
| 18 | 11 | 85  | 73  | 81  | 44  |
| 19 | 20 | 81  | 65  | 78  | 62  |
| 20 | 21 | 86  | 73  | 83  | 65  |
| 21 | 22 | 102 | 177 | 98  | 73  |
| 22 | 23 | 102 | 82  | 98  | 177 |
| 23 | 24 | 56  | 42  | 54  | 82  |
| 24 | 25 | 50  | 39  | 46  | 42  |
| 25 | 26 | 45  | 33  | 39  | 39  |
| 26 | 27 | 37  | 27  | 32  | 33  |
| 27 | 28 | 29  | 32  | 27  | 27  |
| 28 | 1  | 61  | 88  | 85  | 49  |
| 29 | 29 | 56  | 57  |     | 53  |

**Planilla de Valores por Frentes de Manzanas en (\$/m²)**

**Barrio: RESERVA ESTE**

**Sección: "D"**

| Manzanas     |                | Valor Unitario \$/m² |      |     |       |
|--------------|----------------|----------------------|------|-----|-------|
| Según Título | Según Catastro | Norte                | Este | Sur | Oeste |
| 209          | 1              | 45                   | 22   | 23  | 34    |
| 210          | 2              | 36                   | 20   | 19  | 22    |
| 211          | 3              | 32                   | 14   | 16  | 20    |

|     |           |     |    |     |     |
|-----|-----------|-----|----|-----|-----|
| 212 | <b>6</b>  | 16  | 13 | 16  | 21  |
| 213 | <b>5</b>  | 19  | 21 | 20  | 21  |
| 214 | <b>4</b>  | 23  | 21 | 24  | 33  |
| 215 | <b>7</b>  | 24  | 23 | 26  | 35  |
| 216 | <b>8</b>  | 20  | 21 | 22  | 23  |
| 217 | <b>9</b>  | 16  | 15 | 17  | 21  |
| 218 | <b>12</b> | 17  |    |     | 23  |
| 219 | <b>11</b> | 22  | 23 | 24  | 25  |
| 220 | <b>10</b> | 26  | 25 | 29  | 38  |
| 221 | <b>13</b> | 29  | 32 | 32  | 44  |
| 222 | <b>14</b> | 24  | 28 | 29  | 32  |
| 223 | <b>15</b> |     |    |     | 28  |
| 224 | <b>18</b> |     |    | 62  | 36  |
| 225 | <b>17</b> | 29  | 36 | 79  | 46  |
| 226 | <b>16</b> | 32  | 46 | 89  | 50  |
| 227 | <b>19</b> | 89  | 51 | 81  | 100 |
| 228 | <b>20</b> | 79  |    | 73  | 51  |
| 229 | <b>21</b> | 62  | 45 | 70  |     |
| 230 | <b>24</b> | 70  | 32 | 31  |     |
| 231 | <b>23</b> | 73  |    | 38  | 42  |
| 232 | <b>22</b> | 81  | 42 | 56  | 104 |
| 233 | <b>25</b> | 56  | 37 | 58  | 112 |
| 234 | <b>26</b> | 36  | 34 | 34  | 37  |
| 235 | <b>27</b> | 31  | 20 | 24  | 34  |
| 236 | <b>30</b> | 24  | 30 | 25  | 31  |
| 237 | <b>29</b> | 34  | 31 | 27  | 35  |
| 238 | <b>28</b> | 58  | 35 | 66  | 120 |
| 239 | <b>31</b> | 66  | 31 | 71  | 128 |
| 240 | <b>32</b> | 27  | 27 | 44  | 31  |
| 241 | <b>33</b> | 25  | 40 | 39  | 27  |
| 242 | <b>36</b> | 39  | 50 | 93  | 52  |
| 243 | <b>35</b> | 44  | 52 | 99  | 69  |
| 244 | <b>34</b> | 71  | 69 | 126 | 160 |
| 245 | <b>37</b> | 126 | 69 | 63  | 80  |
| 246 | <b>38</b> | 99  | 46 | 39  | 69  |
| 247 | <b>39</b> | 93  | 41 | 21  | 46  |
| 248 | <b>42</b> | 21  | 25 | 27  | 34  |
| 249 | <b>41</b> | 39  | 34 | 32  | 60  |
| 250 | <b>40</b> | 63  | 60 | 44  | 72  |
| 251 | <b>43</b> | 44  | 55 | 41  | 64  |
| 252 | <b>44</b> | 32  | 28 | 29  | 55  |
| 253 | <b>45</b> | 27  | 24 | 24  | 28  |
| 254 | <b>48</b> | 24  | 23 | 26  | 31  |
| 255 | <b>47</b> | 29  | 31 | 53  | 58  |
| 256 | <b>46</b> | 41  | 58 | 60  | 56  |

**Planilla de Valores por Frentes de Manzanas en (\$/m²)**

**Barrios: PIÑEIRO y PUIGBO**

**Sección: "E"**

| Manzanas     |                | Valor Unitario \$/m² |      |     |       |
|--------------|----------------|----------------------|------|-----|-------|
| Según Título | Según Catastro | Norte                | Este | Sur | Oeste |
| 1            | 136            | 66                   | 111  | 80  | 58    |
| 2            | 135            | 59                   | 58   | 74  | 55    |
| 3            | 134            | 55                   | 55   | 70  | 52    |
| 4            | 133            | 52                   | 52   | 64  | 49    |
| 5            | 132            | 24                   | 49   | 58  | 42    |
| 6            | 120            | 59                   | 102  | 66  | 54    |
| 7            | 119            | 52                   | 54   | 59  | 50    |
| 8            | 118            | 45                   | 50   | 55  | 47    |
| 9            | 117            | 35                   | 47   | 52  | 39    |
| 10           | 116            | 31                   | 39   | 24  | 34    |
| 11           | 104            | 57                   | 97   | 59  | 51    |
| 12           | 103            | 50                   | 51   | 52  | 39    |
| 13           | 102            | 43                   | 39   | 45  | 43    |
| 14           | 101            | 30                   | 43   | 35  | 29    |
| 15           | 100            | 26                   | 29   | 31  | 26    |
| 16           | 88             | 55                   | 92   | 57  | 45    |
| 17           | 87             | 40                   | 45   | 50  | 31    |
| 18           | 86             | 31                   | 31   | 43  | 34    |
| 19           | 85             | 33                   | 34   | 30  | 26    |
| 20           | 84             | 26                   | 26   | 26  | 19    |
| 21           | 83             | 21                   | 19   | 23  | 16    |
| 22           | 99             | 23                   | 26   | 28  | 28    |
| 23           | 115            | 28                   | 34   | 44  | 28    |
| 24           | 131            | 44                   | 42   | 53  | 35    |
|              | 145            | 24                   | 28   | 37  | 24    |
|              | 146            | 37                   | 35   | 51  | 30    |
|              | 147            | 41                   | 30   | 54  | 31    |
|              | 148            | 24                   | 24   | 41  | 27    |
|              | 149            | 19                   | 16   | 24  | 22    |
|              | 150            | 19                   | 18   | 24  | 16    |
|              | 151            | 18                   | 14   | 19  | 20    |
|              | 152            | 18                   | 16   | 19  | 14    |
|              | 153            | 16                   | 16   |     |       |
|              | 173            | 55                   | 83   | 55  | 55    |

**Sección: "E" Chacra: XXXIX**

| Manzanas     |                | Valor Unitario \$/m² |      |     |       |
|--------------|----------------|----------------------|------|-----|-------|
| Según Título | Según Catastro | Norte                | Este | Sur | Oeste |
| a            | I              | 50                   | 50   | 50  | 50    |
| a            | Parcela 3      | 50                   | 50   | 50  | 50    |
| b            | III            | 90                   | 90   | 90  | 90    |

**Planilla de Valores por Frentes de Manzanas en (\$/m²)**

**Barrio: SAN MARTIN**

**Sección: "E" y parte de "F"**

| Manzanas     |                | Valor Unitario \$/m² |      |     |       |
|--------------|----------------|----------------------|------|-----|-------|
| Según Título | Según Catastro | Norte                | Este | Sur | Oeste |
| A            | 137            | 66                   | 56   | 80  | 111   |
| B            | 121            | 74                   | 52   | 66  | 102   |
| C            | 105            | 57                   | 49   | 74  | 97    |
| D            | 138            | 63                   | 51   | 70  | 56    |
| E            | 122            | 69                   | 47   | 63  | 52    |
| F            | 106            | 53                   | 42   | 69  | 49    |
| G            | 123            | 61                   | 42   | 55  | 47    |
| H            | 107            | 45                   | 37   | 61  | 42    |
| I            | 124            | 49                   | 37   | 45  | 42    |
| J            | 108            | 37                   | 32   | 49  | 37    |
| K            | 139            | 55                   | 46   | 64  | 51    |
| L            | 140            | 45                   | 41   | 58  | 46    |
| M            | 89             | 55                   | 44   | 57  | 92    |
| N            | 90             | 48                   | 34   | 53  | 44    |
| Ñ            | 91             | 43                   | 32   | 45  | 34    |
| O            | 92             | 39                   | 28   | 37  | 32    |
| P            | 76             | 32                   | 25   | 39  | 26    |
| Q            | 75             | 37                   | 26   | 43  | 30    |
| R            | 74             | 40                   | 30   | 48  | 38    |
| S            | 73             | 47                   | 38   | 55  | 83    |
| I            | 9              | 65                   | 24   | 40  | 67    |
| II           | 10             | 54                   | 19   | 35  | 24    |
| III          | 11             | 48                   | 17   | 32  | 19    |
| IV           | 12             | 42                   | 11   | 14  | 17    |
| V            | 28             | 14                   | 10   | 26  | 15    |
| VI           | 27             | 32                   | 15   | 30  | 17    |
| VII          | 26             | 35                   | 17   | 34  | 21    |
| VIII         | 25             | 40                   | 21   | 40  | 65    |
| IX           | 41             | 40                   | 27   | 42  | 69    |
| X            | 42             | 34                   | 21   | 36  | 27    |
| XI           | 43             | 30                   | 19   | 33  | 21    |
| XII          | 44             | 26                   | 18   | 28  | 19    |
| XIII         | 60             | 28                   | 22   | 32  | 23    |
| XIV          | 59             | 33                   | 23   | 37  | 26    |

| XV           | 58             | 36                               | 26   | 40  | 32    |
|--------------|----------------|----------------------------------|------|-----|-------|
| XVI          | 57             | 42                               | 32   | 47  | 74    |
| XVII         | 141            | 40                               | 37   | 51  | 41    |
| XVIII        | 142            | 35                               | 27   | 45  | 37    |
| XIX          | 143            | 29                               | 27   | 38  | 27    |
| XX           | 144            | 30                               | 30   | 32  | 27    |
| XXI          | 128            | 19                               | 22   | 30  | 20    |
| XXII         | 127            | 16                               | 20   | 29  | 26    |
| XXIII        | 126            | 35                               | 26   | 35  | 32    |
| XXIV         | 125            | 44                               | 32   | 40  | 37    |
| XXV          | 109            | 30                               | 28   | 44  | 32    |
| XXVI         | 110            | 25                               | 13   | 16  | 28    |
| XXVII        | 111            | 16                               | 13   | 16  | 19    |
| XXVIII       | 112            | 19                               | 17   | 19  | 13    |
| XXIX         | 96             | 20                               | 12   | 19  | 7     |
| XXX          | 95             | 14                               | 7    | 16  | 14    |
| Manzanas     |                | Valor Unitario \$/m <sup>2</sup> |      |     |       |
| Según Título | Según Catastro | Norte                            | Este | Sur | Oeste |
| XXXI         | 94             | 27                               | 14   | 25  | 25    |
| XXXII        | 93             | 33                               | 25   | 30  | 28    |
| XXXIII       | 77             | 29                               | 22   | 33  | 25    |
| XXXIV        | 78             | 23                               | 11   | 27  | 22    |
| XXXV         | 79             | 13                               | 9    | 14  | 11    |
| XXXVI        | 80             | 17                               | 10   | 20  | 9     |
| XXXVII       | 64             | 14                               | 10   | 17  | 9     |
| XXXVIII      | 63             | 6                                | 9    | 13  | 9     |
| XXXIX        | 62             | 9                                | 9    | 23  | 14    |
| XL           | 61             | 12                               | 14   | 29  | 22    |
| XLI          | 45             | 21                               | 12   | 12  | 18    |
| XLII         | 46             | 17                               | 7    | 9   | 12    |
| XLIII        | 47             | 12                               | 9    | 6   | 7     |
| XLIV         | 48             | 15                               | 11   | 14  | 9     |
| XLV          | 32             | 16                               | 11   | 15  | 9     |
| XLVI         | 31             | 15                               | 9    | 12  | 9     |
| XLVII        | 30             | 10                               | 9    | 17  | 5     |
| XLVIII       | 29             | 12                               | 5    | 21  | 10    |
| XLIX         | 13             | 34                               | 6    | 12  | 11    |
| L            | 14             | 28                               | 11   | 10  | 6     |
| LI           | 15             | 24                               | 11   | 15  | 11    |
| LII          | 16             | 18                               | 12   | 16  | 11    |
| LIII         | 17             | 18                               | 10   | 16  | 12    |
| LIV          | 18             | 16                               | 9    | 15  | 11    |
| LV           | 19             | 15                               | 9    | 14  | 11    |
| LVI          | 28             | 14                               | 8    | 16  | 10    |
| LVII         | 37             | 16                               | 8    | 19  | 10    |
| LVIII        | 46             | 19                               | 9    | 20  | 12    |
| LIX          | 55             | 20                               | 11   | 23  | 17    |
| LX           | 64             | 23                               | 15   | 23  | 22    |

|     |    |    |    |    |    |
|-----|----|----|----|----|----|
| LXI | 73 | 23 | 18 | 25 | 30 |
|-----|----|----|----|----|----|

**Planilla de Valores por Frentes de Manzanas en (\$/m<sup>2</sup>)**  
**Chacra: XXXIII S/T - 33 S/C; Barrio: VILLA CACERES**  
**Sección: "F"**

| Manzanas       | Valor Unitario \$/m <sup>2</sup> |          |          |
|----------------|----------------------------------|----------|----------|
| Según Catastro | General                          | Calle 12 | Calle 51 |
| 1              | 10                               | 55       |          |
| 2              | 10                               | 67       | 65       |
| 3              | 10                               | 40       |          |
| 4              | 10                               |          |          |
| 5              | 5                                |          |          |
| 6              | 5                                |          |          |
| 7              | 5                                |          |          |
| 8              | 7                                |          |          |
| 9              | 10                               | 50       |          |
| 10             | 10                               |          |          |
| 11             | 5                                |          |          |
| 12             | 5                                |          |          |
| 13             | 5                                |          |          |
| 14             | 7                                |          |          |
| 15             | 5                                |          |          |
| 16             | 5                                |          |          |
| 17             | 5                                |          |          |
| 18             | 7                                |          |          |
| 19             | 5                                |          | 48       |

|                       |    |    |    |
|-----------------------|----|----|----|
| 20                    | 5  |    | 12 |
| 21                    | 5  |    | 34 |
| 22                    | 7  |    | 28 |
| 23                    | 5  | 30 |    |
| 24                    | 5  |    |    |
| 25                    | 5  |    |    |
| 26                    | 5  |    |    |
| 27                    | 5  |    |    |
| 28                    | 5  |    |    |
| Fracc. I              | 5  | 20 |    |
| Fracc. II Qta. 1      | 5  |    |    |
| Fracc. II             | 5  |    |    |
| Fracc. IV             | 5  | 25 |    |
| Fracc. V              | 5  |    |    |
| Fracc. VI             | 5  |    |    |
| QUINTAS               |    |    |    |
| Parc. 4               | 7  |    | 28 |
| Parc. 5 Fracc. II s/t | 7  |    | 23 |
| Parc. 14              | 10 |    | 54 |
| Parc. 15 Qta 2        | 5  |    |    |
| Parc. 16 Qta 2        | 5  |    |    |

**Planilla de Valores por Frentes de Manzanas en (\$/m²)**  
**Chacra: XXXIV S/T - 34 S/C; Barrio: SAENZ PEÑA**

**Sección: "F"**

|              |                | Quintas |     | Valor Unitario \$/m² |           |
|--------------|----------------|---------|-----|----------------------|-----------|
| Según Título | Según Catastro | S/T     | S/C | General              | Calle 351 |
| Parcela 1    |                | 1       |     | 5                    |           |
| Parcela 2    |                | 2       | 16  | 4                    |           |
| Parcela 3    |                | 3       |     | 4                    |           |
| Parcela 4    |                | 4       |     | 4                    |           |
| Parcela 5    |                | 7       |     | 4                    |           |
| Parcela 6    |                | 6       |     | 4                    |           |
| Parcela 7    |                | 5       | 16  | 4                    |           |
| Parcela 8    |                | 8       |     | 7                    |           |
| Parcela 9    |                | 9       |     | 4                    |           |
| Parcela 10   |                | 10      |     | 4                    |           |
| Parcela 3    |                | 8       | 12  | 7                    |           |

|              |  |    |           |   |    |
|--------------|--|----|-----------|---|----|
| Parcela 4    |  | 8  | <b>12</b> | 7 |    |
| Manzana 1    |  | 8  | <b>12</b> | 7 |    |
| Manzana 2    |  | 8  | <b>12</b> | 7 | 18 |
| Manzana 1    |  | 13 |           | 7 |    |
| Manzana 2    |  | 14 |           | 7 | 14 |
|              |  | 14 | <b>13</b> | 7 | 14 |
|              |  | 13 | <b>14</b> | 6 | 14 |
| Fracc. Oeste |  | 12 | <b>15</b> | 6 | 14 |
| Fracc. Este  |  | 12 | <b>15</b> | 4 | 14 |

**Planilla de Valores por Frentes de Manzanas en (\$/m²)**  
**Chacra: XXXV S/T - 35 S/C; Barrio: ENSANCHE NORTE**

**Sección: "F"**

| <b>Quintas</b>      |                       | <b>Valor Unitario \$/m²</b> |                  |
|---------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>Según Título</b> | <b>Según Catastro</b> | <b>General</b>              | <b>Calle 351</b> |
| 1                   | <b>Fracción I</b>     | 4                           |                  |
| 2                   | <b>Fracción II</b>    | 4                           |                  |
| 8                   | <b>Fracción V</b>     | 4                           |                  |
| 7                   | <b>Fracción VI</b>    | 4                           |                  |

|    |                     |   |    |
|----|---------------------|---|----|
| 6  | <b>Fracción VII</b> | 4 |    |
| 9  | <b>Fracción IX</b>  | 4 |    |
| 10 | <b>Fracción X</b>   | 4 |    |
| 11 | <b>Fracción XI</b>  | 4 |    |
| 15 | <b>Fracción XIV</b> | 4 | 14 |
| 14 | <b>Fracción XV</b>  | 6 | 14 |
| 13 | <b>Fracción XVI</b> | 8 | 14 |
| 16 | <b>Parcela 1</b>    | 4 | 14 |
| 3  | <b>Parcela 2</b>    | 4 |    |
| 12 | <b>Parcela 4</b>    | 5 |    |
| 12 | <b>Parcela 5</b>    | 5 |    |
| 5  | <b>Parcela 7</b>    | 4 |    |
| 5  | <b>Parcela 8</b>    | 4 |    |
| 5  | <b>Parcela 9</b>    | 4 |    |
| 4  | <b>Parcela 10</b>   | 4 |    |
| 4  | <b>Parcela 11</b>   | 4 |    |
| 4  | <b>Parcela 12</b>   | 4 |    |
| 4  | <b>Parcela 13</b>   | 4 |    |
| 4  | <b>Parcela 14</b>   | 4 |    |
| 4  | <b>Parcela 15</b>   | 4 |    |
| 5  | <b>Parcela 16</b>   | 4 |    |

**Planilla de Valores por Frentes de Manzanas en (\$/m<sup>2</sup>)**  
**Chacra: XL S/T - 36 S/C; Barrio: PUERTA DEL SOL, PARQUE NORTE**

**Sección: "F"**

|                  |                     | Valor Unitario \$/m² |          |
|------------------|---------------------|----------------------|----------|
| Quintas S/Título | Manzanas S/Catastro | General              | Avda. 28 |
| 1                | Fracción XXII       | 6                    |          |
| 2                | Fracción XXIII      | 6                    |          |
| 3                | Fracción V          | 6                    |          |
| 4                | Parcela 18 y 19     | 6                    |          |
|                  | Parcela 20 y 21     | 6                    | 20       |
|                  | Parcela 22          | 14                   |          |
|                  | Parcela 10          | 14                   |          |
|                  | Parcela 42          | 19                   |          |
|                  | Fracción VII        | 19                   |          |
|                  | Fracción VIII       | 19                   | 20       |
|                  | Fracción IX         | 19                   | 22       |
|                  | Parcela 11          | 16                   |          |
|                  | 1 a 7               | 16                   |          |
|                  | 8                   | 16                   | 27       |
|                  | 45                  | 16                   | 31       |
|                  | Viv.Pta.del Sol     | 19                   |          |

Chacra: XXXVII S/T - 37 S/C; Barrio: HIPOLITO YRIGOYEN

**Sección: "F"**

| Quintas |     | Manzana        | Valor Unitario \$/m² |           |
|---------|-----|----------------|----------------------|-----------|
| S/T     | S/C | Según/Catastro | General              | Calle 351 |
|         |     | 1              | 6                    |           |
|         |     | 2              | 6                    |           |
|         |     | 3              | 6                    |           |
|         |     | 4              | 6                    |           |
|         |     | 5              | 6                    |           |
|         |     | 6              | 6                    |           |
|         |     | 7              | 6                    |           |
|         |     | 8              | 6                    |           |
|         |     | 11             | 6                    |           |
|         |     | 12             | 6                    |           |
|         |     | 13             | 8                    |           |
|         |     | 14             | 8                    |           |
|         |     | 74             | 8                    | 14        |
|         |     | 75             | 8                    | 14        |
| 1       |     | Parc. 26       | 6                    | 14        |
| 1       |     | Parc. 8        | 6                    | 14        |
| 2       |     | Fracc. VI      | 6                    | 14        |
|         |     | 76 al 83       | 6                    |           |
|         |     | 84 al 95       | 6                    |           |
|         |     | 20 al 23       | 6                    |           |
| d II    |     | Fracc. XIV     | 6                    |           |

**Planilla de Valores por Frentes de Manzanas en (\$/m²)**  
**Chacra: XXXVI S/T - 38 S/C; Barrio: SANTA MONICA**

**Sección: "F"**

| <b>Quintas</b> |            | <b>Valor Unitario \$/m²</b> |                  |                |
|----------------|------------|-----------------------------|------------------|----------------|
| <b>S/T</b>     | <b>S/C</b> | <b>General</b>              | <b>Calle 351</b> | <b>Ruta 95</b> |
| 1              | <b>I</b>   | 6                           | 14               |                |
| 2              | <b>6</b>   | 6                           | 14               |                |
| 3              | <b>III</b> | 6                           | 14               |                |
| 4              | <b>4</b>   | 14                          | 14               | 17             |
| 5              | <b>3</b>   | 14                          |                  | 17             |
| 6              | <b>VII</b> | 6                           |                  |                |
| 7              | <b>7</b>   | 6                           |                  |                |
| 8              | <b>1</b>   | 6                           |                  |                |
| 9              | <b>2</b>   | 6                           |                  |                |
| 10             | <b>X</b>   | 6                           |                  |                |
| 11             | <b>XI</b>  | 6                           |                  |                |
| 12             | <b>XII</b> | 14                          |                  | 17             |
| 13             | <b>XVI</b> | 14                          |                  | 17             |
| 14             | <b>XV</b>  | 6                           |                  |                |
| 15             | <b>XIV</b> | 6                           |                  |                |
| 16             | <b>5</b>   | 6                           |                  |                |

**Planilla de Valores por Frentes de Manzanas en (\$/m²)**

**Chacra: XLI S/T - 39 S/C; Barrio: YAPEYU**

**Sección: "F"**

| Manzanas     |                | Valor Unitario \$/m² |      |     |       |
|--------------|----------------|----------------------|------|-----|-------|
| Según Título | Según Catastro | Norte                | Este | Sur | Oeste |
|              | 6              | 26                   | 19   | 26  | 32    |
|              | 7              | 24                   | 21   | 24  | 19    |
|              | 8              | 27                   | 25   | 28  | 21    |
|              | 9              | 31                   | 30   | 32  | 25    |
|              | 10             | 35                   | 47   | 37  | 30    |
|              | 16             | 26                   | 25   | 27  | 27    |
|              | 17             | 24                   | 26   | 32  | 25    |
|              | 18             | 28                   | 31   | 36  | 26    |
|              | 19             | 32                   | 36   | 40  | 31    |
|              | 20             | 37                   | 47   | 42  | 36    |
|              | 33             | 27                   | 27   | 25  | 27    |
|              | 34             | 32                   | 29   | 23  | 27    |
|              | 35             | 25                   | 25   | 25  | 29    |
|              | 36             | 23                   | 23   | 21  | 25    |
|              | 37             | 25                   | 25   | 26  | 29    |
|              | 38             | 21                   | 23   | 23  | 25    |
|              | 39             | 26                   | 27   | 33  | 33    |
|              | 40             | 23                   | 29   | 38  | 27    |
|              | 41             | 33                   | 27   | 27  | 27    |
|              | Parcela 31     | 38                   | 37   | 29  | 27    |
|              | Parcela 32     | 44                   | 52   | 26  | 31    |
|              | Parcela 33     |                      |      | 30  |       |
|              | 31             | 27                   |      | 27  | 22    |
|              | 27             | 29                   | 32   | 34  |       |
|              | 32             | 27                   | 21   | 26  | 22    |
|              | 51             | 30                   | 21   | 21  | 21    |
|              | 28             | 34                   | 34   | 26  | 21    |
|              | 42             | 26                   | 34   | 34  | 34    |
|              | 43             | 34                   | 52   | 39  | 34    |

|  |           |    |    |    |    |
|--|-----------|----|----|----|----|
|  | <b>45</b> | 39 | 52 | 42 | 26 |
|  | <b>44</b> | 34 | 26 | 38 | 34 |
|  | <b>30</b> | 26 | 34 | 30 |    |
|  | <b>52</b> | 21 |    | 25 |    |
|  | <b>29</b> | 26 |    | 20 | 22 |

**Planilla de Valores por Frentes de Manzanas en (\$/m²)**

**Chacra: XLI S/T - 39 S/C**

**Sección: "F"**

| <b>Quintas</b>      |                        | <b>Valor Unitario \$/m²</b> |                         |
|---------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Según Título</b> | <b>Según Catastro</b>  | <b>General</b>              | <b>Celle 36 E.Andes</b> |
| 1                   | <b>Fraccion I</b>      | 14                          |                         |
| 1                   | <b>Parcela 1 y 2</b>   | 14                          |                         |
| 2                   | <b>Parcela 7</b>       | 14                          |                         |
| 2                   | <b>Mz. 25 y26</b>      | 14                          |                         |
| 3                   | <b>Mz.50</b>           | 14                          | 32                      |
|                     | <b>Parcela 4</b>       | 14                          |                         |
|                     | <b>Parcela 21 a 24</b> | 14                          |                         |
|                     | <b>Parcela 26 a 29</b> | 14                          |                         |
|                     | <b>Mz. 21 a 24</b>     | 6                           |                         |
|                     | <b>Mz. 46 y 48</b>     | 6                           |                         |
|                     | <b>Mz. 47</b>          | 6                           | 29                      |
|                     | <b>Mz. 49</b>          | 6                           | 33                      |
|                     | <b>Parcela 8</b>       | 6                           |                         |
|                     | <b>Parcela 20</b>      | 6                           |                         |
|                     | <b>Parcela 19</b>      | 6                           | 22                      |
|                     | <b>Parcela 35</b>      | 6                           |                         |
|                     | <b>Fracción XVII</b>   | 6                           |                         |
|                     | <b>Fracción XVIII</b>  | 6                           |                         |

**Chacra: XLII S/T - 40 S/C; Barrio: RESERVA ESTE**

**Sección: "F"**

| Manzanas     |                | Valor Unitario \$/m² |      |     |       |
|--------------|----------------|----------------------|------|-----|-------|
| Según Título | Según Catastro | Norte                | Este | Sur | Oeste |
| 1            | 1              | 25                   | 5    | 12  | 14    |
| 1            | 2              | 25                   | 18   | 12  | 5     |
| 8            | 5              | 12                   | 11   | 13  | 13    |
| 9            | 9              | 13                   | 13   | 14  | 15    |
| 23           | 22             | 15                   |      |     | 45    |
| 24           | 23             |                      |      | 19  | 32    |

**Planilla de Valores por Frentes de Manzanas en (\$/m²)**

**Chacra: XLII S/T - 40 S/C; Barrio: OBRERO**

**Sección: "F"**

| Quinta |     | Manzana |         | Valor Unitario \$/m² |           |           |
|--------|-----|---------|---------|----------------------|-----------|-----------|
| S/T    | S/C | S/T     | S/C     | General              | Calle 317 | Calle 350 |
| 2      | 2   |         | 3 y 4   | 12                   |           |           |
| 3      | 3   |         | 3 y 4   | 12                   |           |           |
| 4      | 4   |         | 1 y 2   | 12                   |           |           |
| 5      | 8   |         | 25      | 12                   |           |           |
| 5      | 8   |         | 26      | 12                   |           |           |
| 6      | 7   |         | 1 y 2   | 12                   |           |           |
| 7      | 6   |         | 1 y 2   | 12                   |           |           |
| 10     | 10  |         | 1 y 2   | 12                   |           |           |
| 11     | 11  |         |         | 12                   |           |           |
| 12     | 12  |         | 27      | 12                   |           |           |
| 12     | 12  |         | 28      | 12                   |           |           |
| 13     | 16  |         | 29 y 30 | 12                   |           | 25        |
| 14     | 15  |         |         | 12                   |           |           |
| 15     | 14  |         |         | 12                   |           |           |
| 19     | 26  |         |         | 12                   |           |           |

|    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|
| 20 | 21 |    |    | 12 |    | 25 |
|    |    | 1  | 5  | 22 |    |    |
|    |    | 2  | 6  | 22 |    |    |
|    |    | 3  | 7  | 22 |    |    |
|    |    | 4  | 8  | 22 |    |    |
|    |    | 5  | 12 | 22 |    |    |
|    |    | 6  | 11 | 22 |    |    |
|    |    | 7  | 10 | 22 |    |    |
|    |    | 8  | 9  | 22 |    |    |
|    |    | 9  | 13 | 22 |    |    |
|    |    | 10 | 14 | 22 |    |    |
|    |    | 11 | 15 | 22 |    |    |
|    |    | 12 | 16 | 22 |    |    |
|    |    | 13 | 20 | 22 | 40 |    |
|    |    | 14 | 19 | 22 | 40 |    |
|    |    | 15 | 18 | 22 | 45 |    |
|    |    | 16 | 17 | 22 | 45 |    |
|    |    |    | 21 | 22 |    |    |
|    |    |    | 22 | 22 | 35 |    |
|    |    |    | 23 | 22 | 35 | 30 |
|    |    |    | 24 | 22 |    | 30 |

**Planilla de Valores por Frentes de Manzanas en (\$/m²)**

**Chacra: XLIII S/T - 41 S/C**

**Sección: "F"**

|                    |                   | Valor Unitario \$/m² |                |
|--------------------|-------------------|----------------------|----------------|
| Manzana S/Catastro | Parcela S/Ctastro | General              | Ruta NAC.Nº 95 |
| 1 a 6              |                   | 6                    |                |
| 7                  |                   | 14                   |                |
| 8                  |                   | 14                   | 20             |
| 13 a 14            |                   | 6                    |                |
| 15                 |                   | 14                   |                |
| 16                 |                   | 14                   | 20             |
| 21 a 22            |                   | 6                    |                |

|           |       |    |    |
|-----------|-------|----|----|
| 23        |       | 14 |    |
| 24        |       | 14 | 20 |
| 25 a 26   |       | 6  |    |
| 27        |       | 14 |    |
| 28        |       | 14 | 20 |
| 29 a 30   |       | 6  |    |
| 31        |       | 14 |    |
| 32        |       | 14 | 20 |
| 47        |       | 14 |    |
| 48        |       | 14 | 20 |
| 55        |       | 14 |    |
| 56        |       | 14 | 20 |
| 122 a 131 |       | 6  |    |
|           | 5     | 14 | 20 |
|           | 6     | 14 | 20 |
|           | 7 a 9 | 6  |    |
| Viviendas |       | 19 |    |
| Fraxión X |       | 19 |    |

**Planilla de Valores por Frentes de Manzanas en (\$/m²)**  
**Chacra: XLVI S/T - 42 S/C Barrio: GINES BENITEZ**

**Sección: "F"**

| Manzanas     |                | Valor Unitario \$/m² |                      |
|--------------|----------------|----------------------|----------------------|
| Según Título | Según Catastro | General              | Avd.M.Argentina (28) |

|    |    |    |    |
|----|----|----|----|
| 1  | 32 | 14 | 41 |
| 21 | 24 | 14 | 46 |
| 6  | 6  | 14 | 49 |
| 4  | 8  | 14 | 52 |
| 5  | 7  | 14 |    |
| 6  | 15 | 14 |    |
| 7  | 27 | 14 |    |
| 8  | 31 | 14 |    |
| 9  | 30 | 11 |    |
| 10 | 22 | 11 |    |
| 11 | 14 | 11 |    |
| 12 | 6  | 11 |    |
| 13 | 5  | 11 |    |
| 14 | 13 | 11 |    |
| 15 | 21 | 11 |    |
| 16 | 29 | 11 |    |
| 17 | 28 | 6  |    |
| 18 | 20 | 6  |    |
| 19 | 12 | 6  |    |
| 20 | 4  | 6  |    |
| 21 | 3  | 6  |    |
| 22 | 11 | 6  |    |
| 23 | 19 | 6  |    |
| 24 | 27 | 6  |    |
| 25 | 26 | 6  |    |
| 26 | 18 | 6  |    |
| 27 | 10 | 6  |    |
| 28 | 2  | 6  |    |
| 29 | 1  | 6  |    |
| 30 | 9  | 6  |    |
| 31 | 17 | 6  |    |
| 32 | 25 | 6  |    |

Chacra: XLVI S/T - 42 S/C Barrio: TIRO FEDERAL

**Sección: "F"**

| Manzanas     |                | Valor Unitario \$/m² |                      |
|--------------|----------------|----------------------|----------------------|
| Según Título | Según Catastro | General              | Avd.M.Argentina (28) |
| 257          | 40             | 6                    | 32                   |
| 258          |                | 6                    |                      |
| 259          | 39             | 6                    |                      |
| 260          | 38             | 6                    |                      |
| 261          | 37             | 6                    |                      |
| 262          | 36             | 6                    |                      |
| 263          | 35             | 6                    |                      |
| 264          | 34             | 6                    |                      |

|           |                 |   |  |
|-----------|-----------------|---|--|
| 265       | <b>33</b>       | 6 |  |
| F - C y D | <b>Frac.III</b> | 6 |  |

**Planilla de Valores por Frentes de Manzanas en (\$/m²)**

**Chacra: XLV S/T - 43 S/C Barrio: RESERVA ESTE**

**Sección: "F"**

| Quinta |              | Fraccion | Valor Unitario \$/m² |      |     |       |
|--------|--------------|----------|----------------------|------|-----|-------|
| S/T    | S/C          |          | Norte                | Este | Sur | Oeste |
| 1      | <b>42</b>    |          | 19                   | 20   | 22  | 20    |
| 12     | <b>VII</b>   |          | 22                   | 49   |     | 29    |
| 12     | <b>VII</b>   |          |                      | 49   | 24  | 40    |
| 23     | <b>XIV</b>   |          | 24                   | 62   | 88  | 50    |
| 24     | <b>XVII</b>  | <b>a</b> | 88                   | 48   |     | 41    |
| 24     | <b>XVII</b>  | <b>b</b> |                      | 48   | 20  | 25    |
| 25     | <b>XXXII</b> |          | 20                   | 58   | 18  | 24    |
| 25     | <b>XXXII</b> |          | 18                   | 15   | 22  | 23    |

**Planilla de Valores por Frentes de Manzanas en (\$/m²)**  
**Chacra: XLV S/T - 43 S/C Barrio: MONSEÑOR DE CARLO**  
**Sección: "F"**

| Quinta |     | Manzana |       | Valor Unitario \$/m² |           |           |
|--------|-----|---------|-------|----------------------|-----------|-----------|
| S/T    | S/C | S/T     | S/C   | General              | Calle 310 | Calle 317 |
| 2      |     |         | 31    | 27                   | 45        | 45        |
| 3      |     |         | III   | 27                   | 45        | 45        |
| 4      |     |         | 38    | 27                   |           | 40        |
| 5      |     |         | 41    | 27                   |           | 40        |
| 6      |     |         | 43    | 27                   |           | 35        |
| 6      |     |         | 44    | 27                   |           | 35        |
| 7      |     |         | 29    | 27                   |           |           |
| 7      |     |         | 30    | 27                   |           |           |
| 8      |     |         | 40    | 27                   |           |           |
| 9      |     |         | 39    | 27                   |           |           |
| 10     | X   |         |       | 27                   | 59        |           |
| 11     |     |         | 32    | 27                   | 59        |           |
| 13     | XV  |         |       | 27                   | 68        |           |
| 14     |     |         | 33    | 27                   | 68        |           |
| 15     |     |         | 34    | 27                   |           |           |
| 16     |     |         | 3     | 27                   |           |           |
| 17     |     |         | 1 y 2 | 27                   |           |           |
| 18     |     |         | 4 y 5 | 27                   |           | 70        |
| 19     |     |         | 37    | 27                   |           | 73        |
| 20     |     |         | 36    | 27                   |           | 76        |
| 21     |     |         | 35    | 27                   |           | 80        |
| 22     | XXI |         |       | 27                   | 76        | 80        |
|        |     |         | 6     | 15                   |           | 80        |
|        |     |         | 7     | 15                   |           | 76        |
|        |     |         | 8     | 15                   |           | 73        |
|        |     |         | 9     | 15                   |           | 70        |
|        |     |         | 10    | 15                   |           | 70        |
|        |     |         | 11    | 15                   |           |           |
|        |     |         | 12    | 15                   |           |           |
|        |     |         | 13    | 15                   |           |           |
|        |     |         | 14    | 15                   |           |           |
|        |     |         | 15    | 15                   |           |           |

|  |  |  |    |    |  |  |
|--|--|--|----|----|--|--|
|  |  |  | 16 | 15 |  |  |
|  |  |  | 17 | 15 |  |  |
|  |  |  | 18 | 15 |  |  |
|  |  |  | 19 | 15 |  |  |
|  |  |  | 20 | 15 |  |  |
|  |  |  | 21 | 15 |  |  |
|  |  |  | 22 | 15 |  |  |
|  |  |  | 23 | 15 |  |  |
|  |  |  | 24 | 15 |  |  |
|  |  |  | 25 | 15 |  |  |
|  |  |  | 26 | 15 |  |  |
|  |  |  | 27 | 15 |  |  |
|  |  |  | 28 | 15 |  |  |

**Planilla de Valores por Frentes de Manzanas en (\$/m²)**  
**Chacra: XLIV S/T - 44 S/C Barrio: VILLA SAN JOSE**

**Sección: "F"**

| Quinta |     | Manzana         | Valor Unitario \$/m² |           |         |
|--------|-----|-----------------|----------------------|-----------|---------|
| S/T    | S/C | Según Catastro  | General              | Calle 309 | Ruta 95 |
| 1 y 2  |     | Mzna: 63 a 70   | 6                    |           |         |
|        |     | Mzna: 17 a 20   | 6                    |           |         |
| 3      |     | Fracción: III   | 14                   |           |         |
| 4      | 1   | Parcelas: 2-3y6 | 14                   |           |         |
| 4      | 1   | Parcelas: 4y5   | 14                   |           | 30      |
| 5      |     | Mzna: 1         | 14                   |           |         |
| 5      |     | Mzna: 2         | 14                   |           | 35      |
| 5      |     | Mzna: 3         | 14                   | 33        |         |
| 5      |     | Mzna: 4         | 14                   |           | 35      |
|        |     | Mzna: 21 y 22   | 14                   |           |         |
|        |     | Mzna: 23 y 24   | 14                   | 30        |         |
|        |     | Mzna: 25        | 6                    | 50        |         |
|        |     | Mzna: 26        | 6                    | 50        |         |
|        |     | Mzna: 27        | 6                    | 45        |         |
|        |     | Mzna: 28        | 6                    | 45        |         |
|        |     | Mzna: 29 y 30   | 6                    | 50        |         |
|        |     | Mzna: 21 y 32   | 6                    | 45        |         |
|        |     | Mzna: 33 y 34   | 6                    | 30        |         |
|        |     | Mzna: 35        | 6                    | 33        |         |
|        |     | Parcelas: 1     | 6                    | 35        |         |
|        |     | Mzna: 36 a 57   | 6                    |           |         |
|        |     | Fracción: X     | 6                    |           |         |
|        |     | Parcelas: 2-3y6 | 6                    | 30        |         |

**Planilla de Valores por Frentes de Manzanas en (\$/m²)**

**Barrio: ENSANCHE SUR**

**Sección: "G"**

| <b>Quinta</b> |            | <b>Manzana</b> | <b>Parcela</b> | <b>Valor Unitario \$/m²</b> |                  |                |
|---------------|------------|----------------|----------------|-----------------------------|------------------|----------------|
| <b>S/T</b>    | <b>S/C</b> | <b>S/C</b>     | <b>S/C</b>     | <b>General</b>              | <b>Calle 120</b> | <b>Ruta 16</b> |
| 89            | <b>36</b>  |                |                | 15                          | 43               | 45             |
| 90            | <b>37</b>  |                | <b>2</b>       | 15                          | 41               |                |
| 90            | <b>37</b>  | <b>3 y 4</b>   |                | 15                          | 43               |                |
| 109           | <b>42</b>  |                |                | 4                           |                  |                |
| 110           | <b>43</b>  |                |                | 4                           |                  |                |
| 125           | <b>48</b>  |                |                | 4                           |                  |                |
| 126           | <b>49</b>  |                |                | 4                           |                  |                |
| 137           | <b>54</b>  |                |                | 4                           |                  |                |
| 138           | <b>55</b>  |                |                | 4                           |                  |                |
| 149           | <b>59</b>  |                |                | 4                           |                  |                |
| 150           | <b>64</b>  |                |                | 4                           |                  |                |
| 159           | <b>65</b>  |                |                | 4                           |                  |                |
| 167           | <b>6</b>   |                |                | 22                          |                  |                |
| 168           | <b>7</b>   |                |                | 22                          |                  |                |
| 169           | <b>9</b>   |                |                | 22                          |                  |                |
| 170           | <b>10</b>  |                |                | 22                          |                  |                |
| 171           | <b>21</b>  |                |                | 22                          |                  |                |

| 172    | 22  |         |         | 22                   |           |         |
|--------|-----|---------|---------|----------------------|-----------|---------|
| 173    | 21  |         |         | 22                   |           |         |
| 174    | 16  |         | 1 y 2   | 22                   |           |         |
| 175    | 8   | 3 y 4   |         | 22                   |           |         |
| 175    | 8   | 1 y 2   |         | 22                   |           |         |
| 175    | 8   | 5       |         | 22                   | 41        |         |
| 175    | 8   |         | 2       | 22                   | 48        |         |
| 200    | 17  |         |         | 6                    |           |         |
| 201    | 18  | 1 a 3   |         | 11                   |           |         |
| 202    | 19  | 1 a 4   |         | 11                   |           |         |
| 202    | 19  |         | 2 y 3   | 11                   |           |         |
| 203    | 20  | 1 y 2   |         | 14                   |           |         |
| 204    | 21  |         |         | 14                   |           |         |
| 205    | 22  |         |         | 14                   |           |         |
| 218    | 25  |         |         | 14                   |           |         |
| 219    | 24  | 4 a 6   |         | 11                   |           |         |
| 220    | 23  |         |         | 6                    |           |         |
| 221    | 27  |         |         | 6                    |           |         |
| 222    | 28  | 1 a 6   |         | 11                   |           |         |
| 223    | 29  |         |         | 14                   |           |         |
| 234    | 35  |         | 1 y 2   | 15                   |           | 43      |
| 235    | 34  |         | 3       | 15                   |           | 41      |
| 236    | 33  |         | 5 y 6   | 15                   |           |         |
| 236    | 33  |         | 7       | 15                   |           | 41      |
| 236    | 33  |         | 2       | 15                   |           | 41      |
| 237    | 32  |         |         | 15                   |           | 40      |
| 238    | 31  |         |         | 15                   |           | 40      |
| 239    | 30  |         |         | 15                   |           | 37      |
| 240    | 38  |         |         | 4                    |           |         |
| 241    | 39  |         |         | 4                    |           |         |
| 242    | 40  |         |         | 4                    |           |         |
| 243    | 41  | 1 y 2   |         | 4                    |           |         |
| 254    | 47  |         |         | 4                    |           |         |
| Quinta |     | Manzana | Parcela | Valor Unitario \$/m² |           |         |
| S/T    | S/C | S/C     | S/C     | General              | Calle 120 | Ruta 16 |
| 255    | 46  |         |         | 4                    |           |         |
| 256    | 45  |         |         | 4                    |           |         |
| 257    | 44  |         |         | 4                    |           |         |
| 258    | 50  |         |         | 4                    |           |         |
| 260    | 52  |         | 1 a 4   | 4                    |           |         |
| 271    | 58  |         |         | 4                    |           |         |
| 272    | 57  |         |         | 4                    |           |         |
| 273    | 56  |         |         | 4                    |           |         |
| 274    | 60  |         |         | 4                    |           |         |
| 275    | 61  |         |         | 4                    |           |         |
| 276    | 62  |         | 3 a 6   | 4                    |           |         |

**Barrio: ENSANCHE SUR**

**Sección: "G"**

| Quinta |     | Manzana | Parcela | Valor Unitario \$/m² |           |         |
|--------|-----|---------|---------|----------------------|-----------|---------|
| S/T    | S/C | S/C     | S/C     | General              | Calle 120 | Ruta 16 |
| 277    | 63  |         |         | 4                    |           |         |
| 292    | 69  |         | 2       | 4                    |           |         |
| 293    | 68  | 3 y 4   |         | 4                    |           |         |
| 294    | 67  |         |         | 4                    |           |         |
| 295    | 66  |         | 1 a 4   | 4                    |           |         |
| 296    | 70  |         |         | 4                    |           |         |
| 297    | 71  |         | 1 a 8   | 4                    |           |         |

**Barrio: SARMIENTO**

**Sección: "G"**

| Manzana |        | Valor Unitario \$/m² |
|---------|--------|----------------------|
| S/T     | S/C    |                      |
| 50      | 1      | 9                    |
| 51      | 2      | 9                    |
| 52      | 3      | 9                    |
| 53      | 4      | 9                    |
| 54      | 6      | 11                   |
| 55      | 7      | 11                   |
| 56      | 8      | 11                   |
| 57      | 9      | 11                   |
| 58      | 10     | 11                   |
| 59      | 20     | 11                   |
| 60      | 19     | 11                   |
| 61      | 18     | 11                   |
| 62      | 17     | 11                   |
| 63      | 16     | 11                   |
| 64      | 15     | 9                    |
| 65      | 14     | 9                    |
| 66      | 13     | 9                    |
| 67      | 12     | 9                    |
| 68      | 11     | 9                    |
| 5       | Frac.a | 9                    |

**Planilla de Valores por Frentes de Manzanas en (\$/m²)**

**Barrio: PRIMERO DE MAYO**

**Sección: "G"**

| Manzana |     | Valor Unitario \$/m² |           |
|---------|-----|----------------------|-----------|
| S/T     | S/C | General              | Calle 120 |
| 28      | 1   | 14                   |           |
| 29      | 2   | 14                   |           |

|    |           |    |    |
|----|-----------|----|----|
| 30 | <b>3</b>  | 14 |    |
| 31 | <b>4</b>  | 14 |    |
| 32 | <b>5</b>  | 14 | 44 |
| 45 | <b>11</b> | 14 | 44 |
| 46 | <b>10</b> | 14 |    |
| 47 | <b>9</b>  | 14 |    |
| 48 | <b>8</b>  | 14 |    |
| 49 | <b>7</b>  | 14 |    |
| 50 | <b>6</b>  | 14 |    |

**Planilla de Valores por Frentes de Manzanas en (\$/m²)**

**Barrio: BELGRANO**

**Sección: "H"**

| Quintas |     | Manzanas |          | Valor Unitario \$/m² |      |     |       |
|---------|-----|----------|----------|----------------------|------|-----|-------|
| S/T     | S/C | S/T      | S/C      | Norte                | Este | Sur | Oeste |
| 1       | 1   |          |          | 54                   | 49   |     | 48    |
| 2       | 2   |          |          |                      | 49   | 31  | 48    |
| 3       | 13  |          |          | 31                   | 44   |     |       |
| 4       | 20  |          |          |                      | 62   | 59  |       |
| 5       | 26  |          |          | 59                   | 56   | 52  |       |
| 6       | 27  |          |          | 78                   | 52   | 60  | 56    |
| 7       | 28  |          |          | 83                   | 58   | 60  | 52    |
| 8       | 29  |          |          | 98                   | 175  | 67  | 58    |
| 9       | 30  |          |          | 98                   | 70   |     | 175   |
| 10      | 31  |          |          | 54                   | 37   | 50  | 70    |
| 11      | 32  |          |          | 46                   |      | 43  | 37    |
| 12      | 33  |          |          | 46                   | 33   | 43  |       |
| 13      | 31  |          |          | 39                   | 29   | 39  | 33    |
| 14      | 35  |          |          | 32                   | 22   | 32  | 29    |
| 15      | 36  |          |          | 27                   | 26   | 28  | 22    |
| 16      | 37  |          |          | 34                   | 34   | 31  | 26    |
| 17      | 21  |          |          | 34                   | 31   | 34  | 32    |
| 18      | 14  |          |          | 41                   | 36   | 34  | 40    |
| 19      | 3   |          |          |                      |      | 41  | 53    |
| 20      | 4   |          |          |                      | 57   | 46  |       |
| 21      | 15  |          |          | 46                   | 53   | 40  | 36    |
| 22      | 22  |          |          | 40                   | 47   | 37  | 31    |
| 23      | 38  |          |          | 37                   | 45   | 37  | 34    |
| 38      | 45  |          | 45b      | 37                   | 45   | 40  | 34    |
| 38      | 45  |          | 45a      | 31                   | 34   | 34  | 22    |
| 39      | 44  |          | 2        | 28                   | 22   | 30  | 19    |
| 39      | 44  |          | 1        | 32                   | 19   | 30  | 24    |
| 40      | 43  |          | 43b      | 39                   | 24   | 37  | 28    |
| 40      | 43  |          | 43a      | 43                   | 28   | 46  | 32    |
| 41      | 42  |          |          | 50                   | 32   | 52  | 59    |
| 41      | 42  |          |          |                      | 59   | 69  | 164   |
| 42      | 41  | Frac: 1  | Pcla:1   | 68                   | 164  |     | 36    |
| 42      | 41  | Frac: 1  | Pcla:2   |                      | 155  | 64  | 36    |
| 42      | 41  |          | Frac:III | 64                   | 146  |     |       |
| 42      | 41  |          | Frac:IV  |                      | 136  | 53  |       |
| 42      | 41  |          | Frac:V   | 64                   |      | 45  | 36    |
| 42      | 41  |          | 41d      | 67                   | 171  | 72  | 51    |
| 42      | 41  |          | 41c      | 60                   | 51   | 68  | 46    |
| 42      | 41  |          | 41b      | 60                   | 46   | 63  | 50    |
| 42      | 41  |          | 41a      | 52                   | 50   | 59  | 44    |

**Planilla de Valores por Frentes de Manzanas en (\$/m²)**

**Barrio: ORO BLANCO**

**Sección: "H"**

| <b>Quintas</b> |           | <b>Manzanas</b> |           | <b>Valor Unitario \$/m²</b> |      |     |       |
|----------------|-----------|-----------------|-----------|-----------------------------|------|-----|-------|
| S/T            | S/C       | S/T             | S/C       | Norte                       | Este | Sur | Oeste |
| 42             | <b>41</b> |                 | <b>43</b> | 59                          | 42   | 42  | 44    |
| 42             | <b>41</b> |                 | <b>44</b> | 63                          | 36   | 42  | 42    |
| 42             | <b>41</b> |                 | <b>45</b> | 42                          | 42   | 42  | 44    |
| 42             | <b>41</b> |                 | <b>46</b> | 42                          | 36   | 42  | 42    |
| 42             | <b>41</b> |                 | <b>47</b> | 42                          | 42   | 42  | 44    |
| 42             | <b>41</b> |                 | <b>48</b> | 42                          | 36   | 42  | 42    |
| 42             | <b>41</b> |                 | <b>49</b> | 42                          | 42   | 42  | 44    |
| 42             | <b>41</b> |                 | <b>50</b> | 42                          | 42   | 42  | 36    |
| 42             | <b>41</b> |                 | <b>51</b> | 42                          | 42   | 42  | 44    |
| 42             | <b>41</b> |                 | <b>52</b> | 42                          | 42   | 42  | 36    |
| 42             | <b>41</b> |                 | <b>53</b> | 42                          | 42   | 40  | 44    |
| 42             | <b>41</b> |                 | <b>54</b> | 42                          | 36   | 40  | 42    |

**Planilla de Valores por Frentes de Manzanas en (\$/m²)**

**Barrio: ENSANCHE SUR**

**Sección: "H"**

| Quintas |           | Manzanas |               | Valor Unitario \$/m² |      |     |       |
|---------|-----------|----------|---------------|----------------------|------|-----|-------|
| S/T     | S/C       | S/T      | S/C           | Norte                | Este | Sur | Oeste |
| 43      | <b>48</b> |          | <b>48a</b>    | 69                   | 44   | 63  | 164   |
| 43      | <b>48</b> |          | <b>48b</b>    | 52                   | 27   | 43  | 44    |
| 44      | <b>49</b> |          | <b>1</b>      | 46                   | 23   | 34  | 27    |
| 44      | <b>49</b> |          | <b>2</b>      | 37                   | 19   | 28  | 23    |
| 45      | <b>50</b> |          | <b>1</b>      | 30                   | 19   | 22  | 19    |
| 45      | <b>50</b> |          | <b>2</b>      | 30                   | 29   | 26  | 19    |
| 46      | <b>51</b> |          | <b>51a</b>    | 34                   | 41   | 38  | 29    |
| 46      | <b>51</b> |          | <b>51b</b>    | 40                   | 51   | 44  | 41    |
| 53      | <b>57</b> |          | <b>57b</b>    | 44                   | 58   | 51  | 49    |
| 53      | <b>57</b> |          | <b>57a</b>    | 38                   | 49   | 43  | 36    |
| 54      | <b>56</b> |          | <b>2</b>      | 26                   | 36   | 36  | 7     |
| 54      | <b>56</b> |          | <b>1</b>      | 22                   | 7    | 31  | 22    |
| 55      | <b>55</b> |          | <b>1</b>      | 34                   | 19   | 37  | 22    |
| 55      | <b>55</b> |          | <b>2</b>      | 28                   | 22   | 31  | 19    |
| 56      | <b>54</b> |          | <b>54b</b>    | 43                   | 22   | 13  | 32    |
| 56      | <b>54</b> |          | <b>54a</b>    | 63                   | 32   |     | 155   |
| 57      | <b>60</b> |          |               | 13                   | 22   | 41  | 146   |
| 58      | <b>61</b> |          | <b>1</b>      | 31                   | 23   | 37  | 23    |
| 58      | <b>61</b> |          | <b>2</b>      | 31                   | 27   | 37  | 23    |
| 59      | <b>62</b> |          |               | 31                   | 39   | 37  | 27    |
| 60      | <b>63</b> |          | <b>1</b>      | 43                   | 55   |     | 39    |
| 60      | <b>63</b> |          | <b>2</b>      | 51                   | 65   |     | 55    |
| 67      | <b>69</b> |          | <b>1</b>      |                      | 65   | 71  | 55    |
| 67      | <b>69</b> |          | <b>2</b>      |                      | 55   | 71  | 39    |
| 68      | <b>68</b> |          | <b>Parc.2</b> | 37                   | 39   | 59  |       |
| 68      | <b>68</b> |          | <b>Parc.1</b> | 37                   |      | 59  | 41    |
| 69      | <b>67</b> |          | <b>67b</b>    | 37                   | 41   | 39  | 34    |

|    |           |             |               |    |     |    |     |
|----|-----------|-------------|---------------|----|-----|----|-----|
| 69 | <b>67</b> |             | <b>67a</b>    | 37 | 34  | 45 | 37  |
| 70 | <b>66</b> |             | <b>66b</b>    | 41 | 37  | 64 | 46  |
| 70 | <b>66</b> |             | <b>66a</b>    |    | 46  | 74 | 136 |
| 71 | <b>72</b> |             | <b>1</b>      | 40 | 49  | 36 | 45  |
| 71 | <b>72</b> |             | <b>2</b>      | 40 | 47  | 36 | 49  |
| 72 | <b>73</b> |             | <b>73b</b>    | 45 | 50  | 41 | 43  |
| 72 | <b>73</b> |             | <b>73a</b>    | 53 | 126 | 49 | 50  |
| 73 | <b>74</b> | Mitad Oeste |               | 74 |     |    | 126 |
| 73 | <b>74</b> | Mitad Este  |               | 64 |     |    |     |
| 74 | <b>75</b> |             |               | 45 |     | 65 |     |
| 86 | <b>82</b> |             |               |    |     | 79 | 126 |
| 87 | <b>81</b> |             | <b>Parc.8</b> | 49 | 126 | 79 | 50  |
| 87 | <b>81</b> |             | <b>Parc.7</b> | 41 | 50  | 62 | 47  |
| 88 | <b>80</b> |             | <b>2</b>      | 36 | 47  | 55 | 49  |
| 88 | <b>80</b> |             | <b>1</b>      | 36 | 49  | 55 | 45  |

**Planilla de Valores por Frentes de Manzanas en (\$/m²)**

**Barrio: ENSANCHE SUR**

**Sección: "H"**

| <b>Quintas</b> |            | <b>Mzna.</b> | <b>Valor Unitario \$/m²</b> |                     |                  |
|----------------|------------|--------------|-----------------------------|---------------------|------------------|
| <b>S/T</b>     | <b>S/C</b> | <b>S/C</b>   | <b>General</b>              | <b>Ruta Nac. 16</b> | <b>Calle 104</b> |
| 24             | <b>39</b>  | <b>39b</b>   | 16                          |                     |                  |
| 24             | <b>39</b>  | <b>39a</b>   | 16                          |                     | 45               |
| 25             | <b>23</b>  | <b>23a</b>   | 16                          |                     |                  |
| 25             | <b>23</b>  | <b>23b</b>   | 16                          |                     | 47               |
| 26             | <b>16</b>  |              | 16                          |                     |                  |
| 27             | <b>6</b>   |              | 16                          |                     | 53               |
| 28             | <b>5</b>   |              | 16                          |                     | 57               |
| 29             | <b>7</b>   |              | 16                          |                     |                  |
| 30             | <b>8</b>   |              | 16                          |                     |                  |
| 31             | <b>17</b>  |              | 16                          |                     |                  |
| 32             | <b>24</b>  | <b>1 y 2</b> | 16                          |                     |                  |
| 33             | <b>40</b>  |              | 16                          |                     |                  |
| 36             | <b>47</b>  | <b>47a</b>   | 16                          |                     |                  |
| 36             | <b>47</b>  | <b>47b</b>   | 16                          |                     |                  |
| 37             | <b>46</b>  | <b>1</b>     | 16                          |                     |                  |
| 37             | <b>46</b>  | <b>2</b>     | 16                          |                     |                  |
| 47             | <b>52</b>  | <b>52a</b>   | 16                          |                     | 45               |
| 47             | <b>52</b>  | <b>52b</b>   | 16                          |                     | 51               |
| 48             | <b>53</b>  | <b>1 y 2</b> | 16                          |                     |                  |

| 51      | 59  |          | 16                   |              |           |
|---------|-----|----------|----------------------|--------------|-----------|
| 52      | 58  | 58b      | 16                   |              |           |
| 52      | 58  | 58a      | 16                   |              | 58        |
| 61      | 64  | 1        | 16                   |              | 65        |
| 61      | 64  | 1 y 2    | 16                   |              |           |
| 62      | 65  |          | 16                   |              |           |
| 65      | 71  |          | 16                   | 55           |           |
| 66      | 70  |          | 16                   | 62           |           |
| 75      | 76  | Pcla:3y4 | 16                   | 59           |           |
| 76      | 77  | Pcla:11  | 16                   | 71           |           |
| 76      | 77  | Pcla:5y7 | 16                   | 71           |           |
| 77      | 78  | 1 y 2    | 16                   | 62           |           |
| 78      | 79  | 1 y 2    | 16                   | 55           |           |
| 81      | 87  |          | 11                   |              |           |
| 82      | 86  |          | 11                   |              |           |
| 83      | 85  | 1 y 2    | 16                   |              |           |
| 84      | 84  | Pcla: 2  | 16                   |              |           |
| 91      | 88  | 1 y 2    | 16                   | 55           |           |
| 91      | 88  | 3 y 4    | 16                   |              |           |
| 92      | 89  | 1        | 33                   | 62           | Calle 112 |
| 92      | 89  | 2        | 33                   | 79           | 75        |
| 93      | 90  |          | 33                   | 79           | 75        |
| 94      | 91  | 1        | 33                   | 66           |           |
| 94      | 91  | 2        | 16                   | 66           |           |
| 95      | 92  | 1 y 2    | 14                   |              |           |
| 96      | 93  |          | 14                   |              |           |
| 97      | 94  | 1        | 11                   |              |           |
| 97      | 94  |          | 11                   |              |           |
| 98      | 95  |          | 11                   |              |           |
| Quintas |     | Mzna.    | Valor Unitario \$/m² |              |           |
| S/T     | S/C | S/C      | General              | Ruta Nac. 16 | Calle 112 |
| 101     | 103 |          | 11                   |              |           |
| 102     | 102 |          | 11                   |              |           |
| 103     | 101 |          | 14                   |              |           |
| 104     | 100 |          | 14                   |              |           |
| 105     | 99  | Pcla:1y2 | 14                   |              |           |
| 160     | 98  | Pcla:13  | 14                   |              |           |
| 160     | 98  | Pcla:4   | 14                   |              |           |
| 160     | 98  | Pcla:2   | 33                   |              |           |
| 160     | 98  | Pcla:12  | 33                   |              | 75        |
| 107     | 97  | 2        | 33                   |              | 75        |
| 107     | 97  | Pcla:7   | 33                   |              |           |
| 111     | 104 |          | 4                    |              |           |
| 112     | 105 | 1        | 33                   |              |           |
| 112     | 105 | 2        | 33                   |              | 65        |

| 113            | <b>106</b> | <b>1</b>     | 33                          |                     | 65               |
|----------------|------------|--------------|-----------------------------|---------------------|------------------|
| 113            | <b>106</b> | <b>2</b>     | 14                          |                     |                  |
| 114            | <b>107</b> |              | 14                          |                     |                  |
| 115            | <b>108</b> |              | 14                          |                     |                  |
| 116            | <b>109</b> |              | 14                          |                     |                  |
| 117            | <b>110</b> |              | 11                          |                     |                  |
| 118            | <b>111</b> |              | 11                          |                     |                  |
| 121            | <b>116</b> | <b>1 y 2</b> | 22                          |                     |                  |
| 122            | <b>115</b> |              | 22                          |                     |                  |
| 123            | <b>113</b> | <b>2</b>     | 22                          |                     | 65               |
| 123            | <b>113</b> | <b>1</b>     | 22                          |                     |                  |
| 124            | <b>112</b> | <b>1 y 2</b> | 4                           |                     |                  |
| 127            | <b>117</b> |              | 4                           |                     |                  |
| 128            | <b>118</b> | <b>1</b>     | 22                          |                     |                  |
| 128            | <b>118</b> | <b>2</b>     | 22                          |                     | 60               |
| 129            | <b>119</b> |              | 22                          |                     |                  |
| 130            | <b>120</b> |              | 22                          |                     |                  |
| 133            | <b>124</b> |              | 22                          |                     |                  |
| 134            | <b>123</b> |              | 22                          |                     |                  |
| 135            | <b>122</b> |              | 22                          |                     | 60               |
| 136            | <b>121</b> |              | 4                           |                     |                  |
| 139            | <b>125</b> |              | 4                           |                     |                  |
| 140            | <b>126</b> |              | 22                          |                     | 55               |
| 141            | <b>127</b> |              | 22                          |                     |                  |
| 142            | <b>128</b> |              | 22                          |                     |                  |
| 145            | <b>132</b> |              | 22                          |                     |                  |
| 146            | <b>131</b> |              | 22                          |                     |                  |
| 147            | <b>130</b> | <b>2 y 4</b> | 22                          |                     | 50               |
| 147            | <b>130</b> | <b>1 y 3</b> | 22                          |                     |                  |
| 148            | <b>129</b> |              | 4                           |                     |                  |
| 151            | <b>133</b> |              | 4                           |                     |                  |
| 152            | <b>134</b> | <b>134a</b>  | 22                          |                     |                  |
| 152            | <b>134</b> | <b>134b</b>  | 22                          |                     |                  |
| 153            | <b>135</b> |              | 22                          |                     |                  |
| 154            | <b>136</b> |              | 22                          |                     |                  |
| 156            | <b>139</b> |              | 22                          |                     |                  |
| 157            | <b>138</b> | <b>1 a 4</b> | 22                          |                     |                  |
| <b>Quintas</b> |            | <b>Mzna.</b> | <b>Valor Unitario \$/m²</b> |                     |                  |
| <b>S/T</b>     | <b>S/C</b> | <b>S/C</b>   | <b>General</b>              | <b>Ruta Nac. 16</b> | <b>Calle 112</b> |
| 158            | <b>137</b> | <b>1 a 4</b> | 4                           |                     |                  |
| 177            | <b>9</b>   |              | 16                          |                     |                  |
| 178            | <b>10</b>  |              | 16                          |                     |                  |
| 179            | <b>11</b>  |              | 16                          |                     |                  |
| 180            | <b>12</b>  |              | 16                          |                     |                  |
| 199            | <b>18</b>  |              | 16                          |                     |                  |

|     |            |                 |    |  |  |
|-----|------------|-----------------|----|--|--|
| 278 | <b>140</b> |                 | 22 |  |  |
| 288 | <b>144</b> |                 | 4  |  |  |
| 289 | <b>143</b> |                 | 4  |  |  |
| 290 | <b>142</b> | <b>Pcla:1y2</b> | 4  |  |  |
| 291 | <b>141</b> |                 | 4  |  |  |
| 298 | <b>145</b> |                 | 4  |  |  |
| 299 | <b>146</b> |                 | 4  |  |  |
| 300 | <b>147</b> |                 | 4  |  |  |
| 301 | <b>148</b> |                 | 4  |  |  |
| 302 | <b>149</b> |                 | 4  |  |  |

**Planilla de Valores por Frentes de Manzanas en (\$/m²)**

**Barrio: ENSANCHE SUR**

**Sección: "J"**

| Quintas |     | Mzna.  | Valor Unitario \$/m² |                 |              |
|---------|-----|--------|----------------------|-----------------|--------------|
| S/T     | S/C | S/C    | General              | Ruta Nac. 16    | Ruta Nac. 95 |
| 34      | 19  |        | 11                   |                 |              |
| 35      | 22  | 1 y 2  | 11                   |                 |              |
| 49      | 27  |        | 11                   |                 |              |
| 50      | 29  | 1 y 2  | 11                   |                 |              |
| 63      | 34  | 1 y 2  | 11                   |                 |              |
| 64      | 36  |        | 11                   | 49              |              |
| 79      | 41  | 1 y 2  | 16                   | 49              |              |
| 80      | 43  |        | 11                   |                 |              |
| 99      | 44  |        | 11                   |                 |              |
| 100     | 49  |        | 11                   |                 |              |
| 119     | 51  |        | 11                   |                 |              |
| 120     | 56  |        | 8                    |                 |              |
| 132     | 63  |        | 8                    |                 |              |
| 143     | 65  |        | 8                    |                 |              |
| 144     | 70  |        | 8                    |                 |              |
| 155     | 75  |        | 8                    |                 |              |
| 181     | 1   |        | 11                   |                 |              |
| 182     | 2   |        | 11                   |                 |              |
| 183     | 3   |        | 11                   |                 |              |
| 184     | 4   |        | 11                   |                 |              |
| 185     | 5   |        | 9                    |                 |              |
|         | 96  | 1 a 15 | 37                   | P.LOMA<br>LINDA | 40           |
|         | 96  | Pcla:3 | 14                   |                 |              |
|         | 94  | Pcla:2 | 19                   |                 |              |
| 191     | 11  |        | 11                   |                 |              |
| 192     | 15  |        | 11                   |                 |              |
| 193     | 10  |        | 11                   |                 |              |
| 194     | 14  |        | 11                   |                 |              |
| 195     | 9   |        | 11                   |                 |              |
| 196     | 13  |        | 11                   |                 |              |
| 197     | 8   |        | 11                   |                 |              |
| 198     | 12  |        | 11                   |                 |              |
| 207     | 20  |        | 11                   |                 |              |
| 208     | 21  | 1 y 2  | 11                   |                 |              |
| 209     | 23  | 1 y 3  | 11                   |                 |              |
| 212     | 26  |        | 19                   |                 | 50           |
| 213     | 33  |        | 19                   |                 | 50           |
| 215     | 31  | 1 a 4  | 19                   |                 |              |
| 216     | 28  | 1 y 2  | 11                   |                 |              |
| 217     | 30  | 1 y 2  | 11                   |                 |              |
| 217     | 30  | 3 y 4  | 11                   | 43              |              |

| 226     | 38  |       | 21                   | 43           |              |
|---------|-----|-------|----------------------|--------------|--------------|
| 227     | 39  | 1 y 2 | 21                   | 45           |              |
| 228     | 40  |       | 21                   | 45           |              |
| 229     | 89  | 1     | 27                   | 45           |              |
| 229     | 89  | 2     | 27                   |              |              |
| 229     | 89  |       | 27                   | 45           | 45           |
| UNIF229 | 95  |       | 14                   |              |              |
| Quintas |     | Mzna. | Valor Unitario \$/m² |              |              |
| S/T     | S/C | S/C   | General              | P.LOMA LINDA | Ruta Nac. 95 |
|         |     |       |                      |              |              |
| y 248   | 91  |       | 14                   |              | 40           |
| 230     | 47  |       | 14                   | 45           |              |
| 231     | 46  | 1 y 2 | 16                   | 43           |              |
| 231     | 40  | 3 y 4 | 14                   |              |              |
| 232     | 42  | 3 y 4 | 16                   | 43           |              |
| 233     | 45  |       | 11                   |              |              |
| 244     | 50  |       | 11                   |              |              |
| 245     | 52  |       | 11                   |              |              |
| 246     | 53  |       | 14                   |              |              |
| 247     | 54  | 1 a 4 | 14                   |              |              |
|         |     |       |                      |              |              |

Barrio: ENSANCHE SUR

**Sección: "J"**

| Quintas |     | Mzna.    | Valor Unitario \$/m² |              |              |
|---------|-----|----------|----------------------|--------------|--------------|
| S/T     | S/C | S/C      | General              | Ruta Nac. 16 | Ruta Nac. 95 |
| 248     | 93  | 1 y 2    | 14                   |              | 40           |
| 249     | 62  | 1 y 2    | 4                    |              |              |
| 250     | 61  |          | 4                    |              |              |
| 251     | 60  | Pcla:1y2 | 4                    |              |              |
| 252     | 57  |          | 8                    |              |              |
| 253     | 59  |          | 8                    |              |              |
| 262     | 64  | Pcla:1y2 | 8                    |              |              |
| 263     | 66  | Pcla:1y2 | 8                    |              |              |
| 264     | 67  |          | 4                    |              |              |
| 265     | 68  |          | 4                    |              |              |
| 266     | 69  | Pcla:1a3 | 4                    |              |              |
| 267     | 74  |          | 4                    |              |              |
| 268     | 73  |          | 4                    |              |              |
| 269     | 72  | Pcla:1y2 | 8                    |              |              |
| 270     | 71  |          | 8                    |              |              |
| 280     | 77  |          | 8                    |              |              |
| 281     | 78  |          | 8                    |              |              |
| 282     | 79  |          | 4                    |              |              |
| 283     | 80  | Pcla:1y2 | 4                    |              |              |

|     |           |  |   |  |  |
|-----|-----------|--|---|--|--|
| 284 | <b>81</b> |  | 4 |  |  |
| 285 | <b>84</b> |  | 4 |  |  |
| 286 | <b>83</b> |  | 4 |  |  |
| 287 | <b>82</b> |  | 4 |  |  |
| 303 | <b>85</b> |  | 4 |  |  |
| 304 | <b>86</b> |  | 4 |  |  |
| 305 | <b>87</b> |  | 4 |  |  |

**Planilla de Valores por Frentes de Manzanas en (\$/m²)**

**Chacras: 41 - 50 y 59 COLONIA RIVADAVIA**

**Circunscripción: "II"**

| <b>Chacra</b> | <b>Mzna.</b>        | <b>Valor Unitario \$/m²</b> |                     |                     |
|---------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|
|               |                     | <b>General</b>              | <b>Ruta Nac. 16</b> | <b>Ruta Nac. 95</b> |
| S/C           | S/C                 |                             |                     |                     |
| 41            | <b>1</b>            | 6                           |                     | 35                  |
| 41            | <b>5</b>            | 6                           |                     | 35                  |
| 41            | <b>9</b>            | 6                           |                     | 35                  |
| 41            | <b>2 a 4</b>        | 6                           |                     |                     |
| 41            | <b>6 a 8</b>        | 6                           |                     |                     |
| 41            | <b>10 a 12</b>      | 6                           |                     |                     |
| 41            | <b>26 y 30</b>      | 6                           |                     | 30                  |
| 41            | <b>27 a 29</b>      | 6                           |                     |                     |
| 41            | <b>31 a 33</b>      | 6                           |                     |                     |
| 41            | <b>13 y Pcla.:4</b> | 6                           |                     | 30                  |
| 41            | <b>14 a 24</b>      | 6                           |                     |                     |
| 50            | <b>Mitad Norte</b>  | 30                          |                     | 40                  |
| 50            | <b>Mitad Sur</b>    | 30                          | 40                  | 50                  |
| 59            |                     | 25                          | 40                  | 40                  |
| 60            |                     |                             | 40                  |                     |