

**GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE  
PRESIDENCIA ROQUE SAENZ PEÑA  
CIUDAD TERMAL  
-CONCEJO MUNICIPAL  
\*\*\*\*\*C H A C O\*\*\*\*\***

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 9147**

**AUTORIA:** EJECUTIVO MUNICIPAL. -

**VISTO:**

El Expediente de la Dirección Municipal de Tierras N° 1774/62, Caratulado: **PATRICIA BEATRIZ DELGADO**; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Ordenanza Municipal N° 8605/19, Promulgada por Ordenanza Municipal N° 667/19, se concedió en Venta a la señora PATRICIA BEATRIZ DELGADO, el predio identificado como: PARCELA 14, CHACRA 52, CIRCUNSCRIPCION X, la misma procedió a abonar el total del valor establecido para la venta, conforme Planilla de Cuenta Cancelada obrante a fs. 227;

Que por error involuntario en la citada norma legal se consignó el lindero Norte con una dimensión de 267,03 m siendo la correcta 284 m; omitiéndose el ángulo en el límite Sureste 63° 33';

Que en el caso puntual corresponde rectificar el Artículo 1° de la Ordenanza Municipal N° 8605/19, Promulgada por Resolución Municipal N° 667/19 teniendo en cuenta lo solicitado por la recurrente a fs. 211 y otorgándose seguidamente el Título de Dominio a la concesionaria, dado que reúne las exigencias a fin de acceder a dicho título;

Que de la Inspección practicada al terreno adjudicado, surge a fs. 232 que la concesionaria reside en el mismo, contando para ello con las mejoras que reúnen las condiciones exigidas por la Ley N° 269/59 y sus normas reglamentarias;

Que a fs. 234 obra informe de la Dirección de Agrimensura, acumulándose consecuentemente a fs. 235 Plano de Mensura N° 3-4-15;

Que cumplimentadas las obligaciones legales y contractuales de conformidad con lo dispuesto por el Art. 15° de la Ley 266/59, es procedente otorgar el correspondiente TITULO DE PROPIEDAD;

Que a fs. 243, obra dictamen de la Asesoría General, aprobando la totalidad de lo obrado en autos y consecuentemente el proyecto de ordenanza de fs. 239/240;

Que el Concejo Municipal en Sesión Ordinaria celebrada con fecha 20 de marzo de 2024, según consta en el Acta N° 1753, aprobó en general el Despacho producido por la Comisión de Hacienda y Presupuesto, obrante a fs. 250 del mencionado Expediente y en particular se agrega un considerando, dictaminado a fs. 248, razón por la cual se sanciona la presente norma legal. -

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE  
PRESIDENCIA ROQUE SAENZ PEÑA-CHACO  
-SANCIONA CON FUERZA DE-  
          O R D E N A N Z A**

**ARTÍCULO 1°:** RECTIFICAR el Artículo 1° de la Ordenanza Municipal N° 8605/19, Promulgada por Resolución Municipal N° 667/19 en lo que respecta a la dimensión del lado Norte del predio en cuestión, siendo la correcta 284 metros; agregándose a tal efecto, el ángulo del límite Sureste 63° 33' todo ello de acuerdo a los motivos apuntados en las premisas de los considerandos que anteceden. -

**ARTÍCULO 2°:** CONSIDERAR CONCESIONARIA del predio en cuestión a la señora PATRICIA BEATRIZ DELGADO, conforme las razones esgrimidas y apuntadas precedentemente. -

**ORDENANZA MUNICIPAL Nº 9147**

**ARTÍCULO 3º:**           **DECLARAR CUMPLIDAS LAS OBLIGACIONES LEGALES Y CONTRACTUALES** y en consecuencia otorgar el correspondiente TITULO DE DOMINIO a favor de la señora PATRICIA BEATRIZ DELGADO, Argentina, mayor de edad, D.N.I Nº 18.313.890, casada en primeras nupcias con el señor Nallip Abdala SALOMON, DNI Nº 16.954.381, el inmueble constituido con la siguiente **NOMENCLATURA CATASTRAL:** PARCELA 14, CHACRA 52, CIRCUNSCRIPCION X de Presidencia Roque Sáenz Peña, Departamento Comandante Fernández, Provincia del Chaco y de conformidad al Plano de Mensura y Subdivisión Nº 3-4-15, confeccionado por el Agrimensor José A. González y aprobado por la Dirección de Catastro de la Provincia el 8 de enero de 2016, dicha Parcela afecta la forma de polígono irregular que mide partiendo del esquinero Noroeste de dicha parcela hacia el Este 284 m de este punto cuadrando hacia el Sur 146 m, de este punto girando en un ángulo de 63º 33' en dirección Noroeste 317, 21 m de este punto girando en un ángulo de 116º 27' hacia el Norte 4,75 m llegando al punto de partida y cerrando la figura con un ángulo de 90º; lo que hace una **SUPERFICIE TOTAL** de: 2 Has 14 As 7 Ca 88 Dm<sup>2</sup>, tiene por **LINDEROS:** Al Sur calle pública pavimentada en medio con la parcela 14 y parte de la parcela 15 Chacra 235, al Oeste con calle pública, al Norte calle pública en medio con parte de la chacra 40, al Este con la parcela 15, todo según Catastro, Ciudad y Departamento de referencia. -

**ARTICULO 4º:**           **LA CONCESION EN VENTA** del Inmueble de referencia se efectuó mediante Ordenanza Municipal Nº 8605/19, Promulgada por Resolución Municipal Nº 667/19, por valor de \$ 275.427,54-, monto que fuera cancelado el 29-07-2023 y acreditado por Tesorería Municipal según recibos acumulados a fs. 225-226.-

**ARTICULO 5º:**           **ZONA DE SEGURIDAD: NO CORRESPONDE. -**

**ARTICULO 6º:**           **CONFECCIONAR EL CORRESPONDIENTE TITULO DE PROPIEDAD Y MINUTAS** respectivas de conformidad a lo dispuesto por el Art. 15º de la Ley 269/59, Decreto 381/82 y elevar juntamente al Registro de la Propiedad del Inmueble, ajustándose a las exigencias reglamentarias dictadas por Disposición 7/82.-

**ARTICULO 7º:**           **REGISTRAR, COMUNICAR** a quienes corresponda, **PUBLICAR** en el BOLETIN MUNICIPAL, en forma sintetizada en el BOLETIN OFICIAL de la Provincia del Chaco y oportunamente ARCHIVAR.

RM

PRESIDENCIA ROQUE SAENZ PEÑA-CHACO - 21 MARZO 2024.-

FDO.HORACIO MAGLIO  
SECRETARIO CONCEJO MUNICIPAL  
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

FDO.NORA BEATRIZ GAUNA  
PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL

